

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Postgade 3

7200 Grindsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. marts 2013

Til den 13. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310029727


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Emil Stokkebæk

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Postgade 3, 7200 Grindsted

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved kældertrappe. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	2.100 kr.	399 kr. 0,1 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er skønnet udført som 15 mm plexrør. Rørene er skønnet soleret. Varmefordelingsrør i terrændæk i bagbygning er skønnet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING	19.904 kr.	5.042 kr. 0,8 ton CO ₂

Isolering af varmfordelingsrør med i krybekælder 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Efterisolering af varmfordelingsrør i terrændæk i bagbygning op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Tag og loft

Investering

Årlig
besparelse

LOFT

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum på hanebånds loftet er med ca 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt på loftet .Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i bagbygning er med skønnet 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Lodret skunk er udført som let konstruktion med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt i skunkvæg. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem opbygning tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Skråvægge er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved ovenlysvindue opbygning tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Skråtag i entre og udestuen er udført som let konstruktion med skønnet 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Loftet mod hanebånd og i bagbygning efterisoleres op til i alt 300 mm.

Lodret og lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering.

Beklædning på skråvægge i loftetagen, entre og udestuen nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader, rustikbrædder.

47.428 kr.

2.943 kr.
0,8 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

5581 kWh elvarme

30,52 MWh fjernvarme

39.213 kr.

8,00 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE . Ydervæg på bagbygning er skønnet massiv tegl med skønnet ca. 100 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dør, Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		833 kr. 0,2 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Let ydervæg ved udestue er udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med skønnet ca. 70 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skydedør. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

246 kr.
0,1 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg ved hovedhus er ca. 300 mm hulmur med indvendig pladebeklædning. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat for en del år siden. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg er massiv tegl med 100 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue hoveddør, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt og tidligere energimærke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret et skøn og på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.

10.175 kr.

489 kr.
0,1 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelte målt ved kældertrappe. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	2.100 kr.	399 kr. 0,1 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Gulve i entre og værelse i bagbygning er terrændæk støbt i beton og isoleret med skønnet ca. 50 mm løse letklinker. Isoleringsforhold er baseret på et skøn. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Terrændæk i entre og værelse i bagbygning foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.	27.300 kr.	697 kr. 0,2 ton CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i baggang og badeværelse er terrændæk støbt i beton og isoleret med skønnet ca. 100 mm løse letklinker. Isoleringsforhold er baseret på et skøn. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk badeværelse og baggang foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.		262 kr. 0,1 ton CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv i udestue er terrændæk støbt i beton med skønnet ca. 200 mm isolering. Der er gulvvarme i gulvet. Isoleringsforhold er baseret på et skøn. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		
LINJETAB Badeværelse , baggang og udestue med gulvvarme Bagbygning og entre uden gulvvarme.		

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum på hanebånds loftet er med ca 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt på loftet .Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i bagbygning er med skønnet 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Lodret skunk er udført som let konstruktion med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt i skunkvæg. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem opbygning tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Skråvægge er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved ovenlysvindue opbygning tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Skråtag i entre og udestuen er udført som let konstruktion med skønnet 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Loftet mod hanebånd og i bagbygning efterisoleres op til i alt 300 mm.

Lodret og lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering.

Beklædning på skråvægge i loftetagen, entre og udestuen nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader, rustikbrædder.

47.428 kr.

2.943 kr.
0,8 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue er med 2-lags termorude. To og tre fags vindue er med 2-lags termorude. Skydedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vindue og døre med almindelig termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant, der vil medføre en markant energibesparelse.		4.573 kr. 1,3 ton CO ₂
YDERDØRE Døre er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte døre med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		544 kr. 0,2 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er skønnet udført som 15 mm plexrør. Rørene er skønnet soleret. Varmefordelingsrør i terrændæk i bagbygning er skønnet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør med i krybekælder 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Efterisolering af varmfedelingsrør i terrændæk i bagbygning op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Efterisolering af varmfedelingsrør i kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	19.904 kr.	5.042 kr. 0,8 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som skønnet to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og baggang. (Gulvvarme i udestue er elvarme.)		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder., desuden er udestue og 1. sal opvarmet med elvarme		

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		141 kr. 0,0 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat HS-Tarm. Vandvarmeren er placeret i kælder		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	75.000 kr.	5.640 kr. 2,0 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus med udnyttet tagetage samt lille kælder og en udestue, opført i 1928 og der kan udføres flere energioekonomiske rentable forbedringer i boligen.

Ved gennemgang af bygningen forelå ingen tegninger og det opvarmede areal er opmålt på stedet

Flere konstruktioner er skjulte så isoleringen er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår, konstruktionstykkelser og opbygning samt ejer oplysninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af ydermuren. da der er oplyst fra ejer, at muren er efter isoleret. (for en del år siden)

Det vil være en energi økonomisk god ide at få 1. sals opvarmet med fjernvarme. Dette er ikke medtaget i eneriberegningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	10.175 kr.	0,3 MWh fjernvarme -1,0 kWh el 141,0 kWh elvarme	489 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	2.100 kr.	0,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el 114,0 kWh elvarme	399 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i entre og værelse i bagbygning.	27.300 kr.	0,5 MWh fjernvarme -1,0 kWh el 201,0 kWh elvarme	697 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft loft Efterisolering af loft i bagbygning Efterisolering af lodret skunk	47.428 kr.	2,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el 845,0 kWh elvarme	2.943 kr.

	Efterisolering af vandret skunk			
	Efterisolering af skråvægge i loftetagen			
	Efterisolering af skråtag i entre og udestuen			

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i krybekælder med 60 mm	19.904 kr.	9,6 MWh fjernvarme	5.042 kr.
	Efterisolering af varmfordelingsrør i terrændæk i bagbygning op til i alt 60 mm		0,0 kWh el	
	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 60 mm		-783,0 kWh elvarme	

El

Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	0,0 MWh fjernvarme	5.640 kr.
			0,0 kWh el	
			2984,0 kWh elvarme	

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 250 mm.	0,6 MWh fjernvarme 0,0 kWh el 239,0 kWh elvarme	833 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg ved udestuen	0,2 MWh fjernvarme -1,0 kWh el 70,0 kWh elvarme	246 kr.
Terrændæk med gulvarme	Etablering af nyt terrændæk badeværelse og baggang	0,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el 74,0 kWh elvarme	262 kr.
Vinduer	Nye vindue med 3 lags energirude med varm kant krypton og diamant	3,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el 1315,0 kWh elvarme	4.573 kr.
Yderdøre	Ny døre med energirude	0,4 MWh fjernvarme -1,0 kWh el 156,0 kWh elvarme	544 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler op til i alt 60 mm	0,3 MWh fjernvarme -1,0 kWh el -43,0 kWh elvarme	141 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	680 kr. pr. MWh fjernvarme
	1,89 kr. pr. kWh elvarme
El	1,99 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse Postgade 3
 BBR nr 530-006678-001
 Bygningens anvendelse Enfamiliehus
 Opførelses år 1928
 År for væsentlig renovering 0
 Varmeforsyning Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 119
 Erhvervsareal opvarmet 0
 Opvarmet areal i alt 119

 Heraf tagetage opvarmet 24
 Heraf kælderetage opvarmet 0
 Uopvarmet kælderetage 0

 Energimærke G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet opmålt boligareal er lidt større en samlet boligareal på BBR-Meddelelsen

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Emil Stokkebæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Postgade 3
7200 Grindsted



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 13. marts 2013 til den 13. marts 2023

Energimærkningsnummer 310029727