



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvegade 71
 Postnr./by: 7323 Give
 BBR-nr.: 630-037502
 Energimærkning nr.: 100068253
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 17.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Nysolering af rør ved indføring.	0.3 MWh Fjernvarme	250 kr.	660 kr.	2.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft.	1 MWh Fjernvarme	780 kr.	23270 kr.	29.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100068253

Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008

Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	45	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	254	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100068253

Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008

Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen er et enfamiliehus i eet plan, opført i 1966.

Det bebyggede areal er 111 m², hvilket svarer til det beboede areal.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til beboelsesarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Løfter er isoleret ved spærfod. - Isoleringstykkelsen er 200 mm mineraluld.

Dokumentation: Målt.

Ved den del af loftet der er beliggende over værelset mod syd er loftet en lukket konstruktion og isoleringstykkelsen er her skønnet til at være 75 mm.

Forslag 1:

I forbindelse med evt. renovering anbefales det at efterisolere loft op til 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge er 30 cm hule ydervægge med formur af vandskuret tegl og bagmur af 75 mm letbetonelementer. Hulfuren er isoleret med 75 mm mineraluld.

Dokumentation: Snittegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer er trævinduer, udformet med fast karm foroven og oplukkelig ramme forneden.

Ruder er alle 2-lags energiruder.

Fuger er tætte plastiske fuger.

• Gulve og terrændæk

Status:

Gulve er udformet som støbt terrændæk. - I grovkøkken og badeværelse afsluttet med fliser. Øvrige rum er belagt med brædder.

Gulvet i badeværelset er med gulvvarme.

Gulve er i henhold til tegninger isoleret med 50 mm pladebatts.

Ventilation

• Ventilation

Status:

Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status:

Bygningen opvarmes med fjernvarme med indføring i bryggers.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100068253
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Varmt brugsvand produceres i en Redan pladeveksler Akva Vita, opsat i år 2000.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2- strengs anlæg med rørføring i gulve. - Rørisolering er skønnet. Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

Forslag 2: Nyisolering af rør ved indføring med 30 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: Armaturer ved køkken- og håndvaske er 1- grebs og har lille vandforbrug.

• Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Køle- fryseskabet er nyt, mindre end 5 år og af lavenergitypen.
 Øvrige hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og komfur) er 5-10 år.
 Dokumentation: Sælgers oplysning.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med højt / lavt skyl og har lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne oplysninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100068253
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 775 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1665 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100068253

Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008

Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma:

Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik

Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.

Telefon:

3547 4830

E-mail: abkrra@almbrand.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 06-02-2008

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.