



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringivevej 42
 Postnr./by: 7323 Give
 BBR-nr.: 630-036356
 Energimærkning nr.: 100105000
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
 Energikonsulent: Michael Ball



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 3507 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparesesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervægge	857 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	7120 kr.	45913 kr.	6.4 år
2 Isolering af tagrum og skunke	232 liter Fyringsgasolie	1930 kr.	19068 kr.	9.9 år
4 Nyt fjernvarmeanlæg samt termostatventil	Ny varmforsyning	7820 kr.	40342 kr.	5.2 år
5 Ny lavenergi cirkulationspumpe	197 kWh el	390 kr.	3000 kr.	7.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100105000
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
 Energikonsulent: Michael Ball

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

3 Udskiftning til lavenergiruder	168 liter Fyringsgasolie	1400 kr.	31728 kr.	22.7 år
----------------------------------	--------------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	774	kr./år
• Investeringsbehov:	108300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7045	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8454	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100105000

Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008

Energikonsulent: Michael Ball

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus og jf. BBR af 17-11-2008 opført i 1931. Boligen er løbende renoveret, blandt andet er 1. salen udnyttelse i 1982.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsløft er jf. sælgeroplysninger isoleret med 100 mm og skråvægge med 100 mm isolering. Skunkrum er isoleret med 100 mm isolering på skunkvægge og 100 mm på skungulve. Loft- og skunklemme er uisolerede og ikke tætsluttende.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere skunk- og skråvægge samt hanebåndsløft med yderligere 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Den massive ydermur består af ca. 230 mm teglmur. Indvendigt er jf. sælgeroplysninger væg i stue mod vest samt gavl mod syd efterisoleret med 50 mm. Det er ligeledes oplyst, at resten af væggene er beklædt med blød træfiberplade (cellutex). Det vurderes at gavltrekanterne er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at isolere indervægge med 100 mm isolering på træskelet, afsluttet med gipsplade, incl. udgift til flytning af VVS- og el-installationer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af termoruder anbefales det, at man anvender lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Betongulve i boligen er jf. sælgeroplysninger isoleret med 200 mm Leca.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100105000
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Michael Ball

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fyringsolie.
Varmeanlægget består af en ældre Salamanter støbejernkedel samt en påmonteret blæsebrænder fra Lamborghini Eco3-R. Anlægget er placeret i bryggers.

Forslag 4: Det anbefales at konverter til fjernvarme. Prisen er incl. udtagning af eksisterende oliefyld og varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en Vølund QM10 fra 1998 på ca. 100 liter, isoleret med 50 mm isolering. Opvarmning sker med fyringsolie. Beholderen er placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i skunk og er gennemsnitligt vurderet isoleret med mindst 30 mm isolering. Synlige varmerør er uisolerede.
Der er gulvvarme i badeværelse. Det er i energimærkeberegningen forudsat at varmerør afbrydes helt i sommerperioden.

• Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer undtaget i radiator i entre.

• Pumper varme

Forslag 5: Det anbefales at udskifte eksisterende cirkulationspumpe til en lavenergipumpe f.eks Grundfos alpha+/2. Det er dog usikkert, om der skal anvendes cirkulationspumpe i forbindelse med konvertering til fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1931
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	128 m ²



Energimærkning nr.: 100105000
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Michael Ball

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100105000
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Michael Ball

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er stør-
re end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Ball
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: mba@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 18-11-2008

Energikonsulent nr.: 103470

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.