



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krohaven 4
Postnr./by: 7323 Give
BBR-nr.: 630-035638
Energimærkning nr.: 100126935
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Steen Bøgelund



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Opsætning af 100mm isolering under letbetondæk under badeværelser.	1.2 MWh Fjernvarme	860 kr.	7500 kr.	8.7 år
2 Udskiftning af cirkulationspumpe, til modulerende pumpe.	87 kWh el	170 kr.	3000 kr.	17.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100126935
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet
BØGELUND ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	10500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendomme fremstår i normalt forventelig isolerings mæssig stand i forhold til alder og type, der er efterisoleret i tagrum med ialt 250mm mineraluld.

Der kan anbefales forbedringer vedr. udskiftning af cirkulationspumpe samt efterisolering under dæk mod krybekælder ved badeværelser.

I forbindelse med evt. udskiftning af vinduer mv. anbefales at udskifte glas til lavenergiruder.

I forbindelse med renovering ved stigende energipriser mv. kan forkomme flere tiltag som vil være rentable at gennemføre f.eks. yderligere efterisolering af tagrum, efterisolering af bagmur og krybekælder eller f.eks. opsætning af solvarme mv.



Energimærkning nr.: 100126935
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet
BØGELUND ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med vandrette lofter, 250mm isol. udlagt ved spærfod.

- Ydervægge

Status: Skalmur i tegl med 150mm stolpeskelet med 150mm isolering indv. pladebeklædning på bagmur og skillevægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer isat 2 lags termo.
Træ/aluminium vinduer isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med 100mm isolering udlægt over krybekælder.
Uisolerede gasbeton elementer udlagt under badeværelse.

Forslag 1: Opsætning af 100mm isolering under letbetondæk under badeværelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Emhætte fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme tilsluttet centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler, REDAN, tilsluttet fjernvarme unit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenge centralvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Termostatventiler ved alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100126935
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet
BØGELUND ApS



- Pumper varme

Forslag 2: Udsiftning af cirkulationspumpe, til modulerende pumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	731 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2385 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100126935

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet
BØGELUND ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma:

BOTJEK Vejle Øst v.
Arkitektfirmaet BØGELUND
ApS

Adresse: Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst

Telefon:

76 74 90 50

E-mail: 7120@botjek.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 01-07-2009

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.