



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Diagonalvejen 70
 Postnr./by: 7323 Give
 BBR-nr.: 630-034462
 Energimærkning nr.: 100054470
 Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007
 Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år
- Forbrug: 38.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af gulve med terrænkonstruktion.	6.1 MWh Fjernvarme	4700 kr.	136000 kr.	28.9 år
2 Hulmursisoleing	7.5 MWh Fjernvarme	5800 kr.	19011 kr.	3.3 år
3 Efterisolering af vægge, skrålofter og lodretskunk samt vandret skunkgulv.	10 MWh Fjernvarme	8040 kr.	21774 kr.	2.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100054470

Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007

Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	18400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	176800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	13009	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5390	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskiftning af vinduer og udv. døre til emner med energiruder og isoleret.	3.2 MWh Fjernvarme	2480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100054470

Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007

Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1910 og er med et ældre centralvarmesystem, der har direkte fjernvarmeforsyning og der er ikke foretaget væsentlig ombygninger eller efterisoleringer af beboelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen er kun i meget begrænset omfang efterisoleret.
Kun værelse på 1. sal mod nordøst er isoleret - 100 mm på skunk og skråvæg og 50 mm på loft og gavlvæg (anslået).
Over kammer i midten er delvis isoleret med 50 mm på loft/skråvæg.

Forslag 3: Vandrette lofter på 1.sal bør minimum isoleres med 200 mm, skråvægge med 150 mm og skunkgulv og skunkvægge incl. lemme med 200 mm.
På den varme side af isoleringen skal udføres fugtmembran, der skal være med tætte samlinger og tilslutning til begrænsninger.

• Ydervægge

Status: Pudsede facader er 30 cm hulmur, der er uden isolering konstateret ved boreprøve.

Forslag 2: Hulmur kan efterisoleres ved indblæsning af ca. 80 mm mineraludsgranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer til opholds- og spisestuen er med fast termoglas i karm og herover trækruder med 1 lag glas.
I køkkenvindue er 1 lag glas i tophængt ramme og i vindue over døre i for- og baggang
Vinduer på 1. sal er i sydgavl med termoglas i tophængt ramme og i nord med 1 lag glas.

Forslag 4: Ved ombygning kan anbefales at udskifte vinduer og udv. døre til emner med energiruder og isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er med faste tæpper/vinyl i køkken på gulvbrædder med strøer/bjlæker antagelig uden isolering og hulrum er ikke ventileret ved riste i sokkel.
Klinkegulv i badeværelse er med gulvvarme som er uden regulering og antages at være isoleret med 30mm.

Forslag 1: Udskiftning af gulve til en terrænkonstruktion af beton med 250 mm isolering og belægning af træ etc.



Energimærkning nr.: 100054470
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Ventilation

- Ventilation

Status: Køkken har emhætte med afkast i facaden.
I badeværelse er oplukkelig trækrude.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er direkte fjernvarme med indføring i badeværelset.

- Varmt vand

Status: I badeværelset er installeret 110 liter varmtvandsbeholder type Metro fra 2003

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er et ældre 2 strenget og tilrettet fordelingsanlæg med fremføringer ved hovedskillevæg.
Radiatorer er placeret op mod hovedskillevæg eller tæt hertil, i de respektive rum.
For-og baggang etc. er uden radiator, men der er radiator i depotrum i mellembygning..

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med termostatreturventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100054470
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1785 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	38 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100054470
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kurt Vig Jensen
Adresse: Flegborg 2A 7100 Vejle
E-mail: jmp.ark@get2net.dk

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Telefon: 75 72 18 58
Dato for bygningsgennemgang: 31-10-2007

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.