



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Norgesvej 9
 Postnr./by: 9940 Læsø
 BBR-nr.: 825-000000
 Energimærkning nr.: 100210367
 Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
 Energikonsulent: Bo Fjordside
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 88 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 3980 kWh elvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

EJENDOM:

Bygningen er et enfamiliehus i 1½ plan, opført med facader i træ og tag med tagsten.

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Ingen bemærkninger.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er forevist tegninger fra Swedish Woodhouse, dateret 14/9 2010.

Varmer fra elradiatorer antages at dække 10% af energibehov.
 Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke, idet der er installeret varmepumpe.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

KONKLUSION:

Det vurderes, at bygningen er opført i henhold til det foreviste projektmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100210367
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældningen, er isoleret med i alt 340 mm mineraluld. Loftbeklædningen er monteret på dampspærre. $U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette trækonstruktioner med udvendig bræddebeklædning, i alt 240 mm mineraluld og indvendig pladebeklædning på dampspærre. $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitligt $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 300 mm trykfast gulvisolering. $U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mod fundamenter er der monteret kantisolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Frisklufttilførsel sker gennem ventiler ved vinduer i opholdsrum, og aftræk sker gennem kanaler ført over tag i vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Luft/luft eldrebet varmepumpe samt brændeovn. I værelser er der monteret supplerende termostatstyrede elradiatorer.

• Varmt vand

Status: Elektrisk varmtvandsbeholder.

Vand

• Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100210367
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR.



Energimærkning nr.: 100210367
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.