



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Keglekærvej 63
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-26624
 Energimærkning nr.: 100031534
 Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
 Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2534 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 skunke efterisoleres til 300 mm ved renovering	64 m ³ Naturgas	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100031534
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set omtrent tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas og energiglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 250 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Der er gangbro.

Forslag 1: Skunke efterisoleres til 300 mm isolering ved renovering. Beskadiget isolering fjernes. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering

• Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret med letklinker

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags med 4 ruder og termoruder og energiruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

• Kælder

Status: Kældergulv er ikke medregnet i opvarmet areal

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.



Energimærkning nr.: 100031534
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturgas i fyrrum og gulvvarme i badeværelse og flere rum.
Cirkulationspumpe af type UPS 25-40-180,

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af type Vaillant på ca 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore gulvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorne

- Automatik

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

El

- Belysning

Status: Komfur, emhætte, køleskab er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er lavskyl < 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er af nyere type. Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer eller ved renovering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne. Huset egner sig til solvarme En mindre overslagsberegning viser at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m², orienteret mod syd. Etableringsomkostning er vurderet til ca 32000 kr.
Anlægget er ikke rentabelt. Offent. servitut og deklarationer bør undersøges for evt. forbud.



Energimærkning nr.: 100031534
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Naturgas (m³)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100031534
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	74 86 73 74
E-mail:	itc@jensen.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2007

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.