



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerlev Hedevej 22
Postnr./by: 7300 Jelling
BBR-nr.: 630-006666
Energimærkning nr.: 100105509
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Bygningskonsulent
Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 2053 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er et ældre enfamiliehus i rimelig god energimæssig stand. Der er delvis udskiftet gulve med isolering, ligesom ydermurene er efterisolerede indvendig. I forbindelse med udskiftning af tagbelægningen er tagetagen blevet efterisoleret.

Der er ikke rentable forslag til energibesparende foranstaltninger. Men vinduer kan med fordel udskiftes til lavenergiruder. Ved renovering af bygningen anbefales at udskifte gulvet i bryggers og i denne forbindelse isoleret gulvet.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100105509
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Ejendommen er et ældre enfamiliehus i rimelig god energimæssig stand.
Der er delvis udskiftet gulve med isolering, ligesom ydermurene er efterisolerede indvendig.
I forbindelse med udskiftning af tagbelægningen er tagetagen blevet efterisoleret

Der er kun delvis adgang til skunkrum mod nord og der er ikke adgang til tagrummet over hanebånd.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningsdelene.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er kun adgang til besigtigelse af et lille område af skunken mod nord og der er ikke adgang til tagrummet over hanebånd.
Der er forholdsvis nyere tagbelægning og fra skunkrum kan konstateres, at der i denne forbindelse er foretaget efterisolering af tagkonstruktionen.
I beregningerne indgår derfor følgende skønnede isoleringstykkelser: Skunkrum og skråvægge isoleret med 100 mm isolering.
Tagrum over hanebånd isoleret med 200 mm isolering.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

• Ydervægge

Status: Ydermure er massive og der er foretaget efterisolering indvendig. Ydermurene er henholdsvis 40 cm tykke mod nord og 30 cm tykke mod syd samt i gavl mod øst.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, dog er vindue i gavl mod øst og terrassedør mod vest med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i stueetagen er henholdsvis beton og plader med isolering.
Gulv i bryggers vurderes uden isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning af ejendommen forsynes fra oliefyr i bryggers med nyere brænder

• Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra veksler i bryggers



Energimærkning nr.: 100105509
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via centralvarme til radiatorer

- Automatik

Status: Der er overvejende termostatventiler på alle radiatorer, dog er enkelte radiatorer forsynet med alm. ventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100105509
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2008

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.