



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ildvedvej 91	
Postnr./by:	7300 Jelling	
BBR-nr.:	630-007138-001	
Energimærkning nr.:	100240225	
Gyldigt 7 år fra:	06-09-2011	
Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: factum2 Odder



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsumtion og Energimærke

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.486 kr./år
- **Forbrug:** 25,43 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsumtion under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumtionen i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede varmekonduktionsrør i kælder	120 kWh el 6,80 Kløvet rummeter brænde	6.800 kr.	7.400 kr.	1,1 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	17 kWh el 0,98 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.	14.000 kr.	14,3 år
3 Montering af termostatventil	1 kWh el 0,06 Kløvet rummeter brænde	63 kr.	500 kr.	7,9 år



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	328 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	7,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	7.678	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	889	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	8.567	kr./år
• Investeringsbehov	26.350	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Odder

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Udskift armatur	2,00 m ³ koldt brugsvand	200 kr.
6 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	12 kWh el 0,65 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
7 Efterisolering af massive ydervægge i tilbygning mod syd og i entre og gæstetoilet mod nord med 100 mm.	16 kWh el 0,90 Kløvet rummeter brænde	900 kr.
8 Efterisolering af tagetagen	18 kWh el 1,04 Kløvet rummeter brænde	1.100 kr.
9 Efterisolering af varmfordelingsrør	13 kWh el 0,74 Kløvet rummeter brænde	800 kr.



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	4 kWh el 0,23 Kløvet rummeter brænde	300 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	10 kWh el 0,56 Kløvet rummeter brænde	600 kr.
12 Udskiftning af vinduer og terrassedør i tagetage samt hoveddør	5 kWh el 0,27 Kløvet rummeter brænde	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1910 og ydervægge i eksisterende hus er med hulmursisolering og mange vinduer i stueplan er med energiruder. Tagetagen er også efterisoleret for en del år siden i forbindelse med tagudskiftning.

Der kan dog stadig udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

Der kan også udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Selvom flere af forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem.

Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) over tilbygning mod syd er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld. Isolering er ujævnt udlagt og isoleringsforhold er et gennemsnitsskøn.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld ovenpå ældre isoleringsmåtter. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning i skunkrum mod syd/vest og som oplyst af sælger som har efterisoleret huset i forbindelse med tagudskiftning.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld ovenpå ældre isoleringsmåtter.



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder



Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning i skunkrum mod syd/vest og som oplyst af sælger som har efterisoleret huset i forbindelse med tagudskiftning. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Isolering er ujævnt udlagt og isoleringsforhold er et gennemsnitsskøn ved måltagning i skunkrum mod syd/vest.

Forslag 8: Efterisolering af hanebåndsløft samt skunkgulve/etageadskillelser samt lodrette skunkvægge med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

Forslag 10: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Der er monteret pladebeklædning på indvendig side. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

Ydervægge i tilbygning mod syd og i entre og gæstetoilet mod nord består af 19 cm letbetonvæg og indvendig pladebeklædning. Konstruktions/isoleringsforhold er skønnet. Ydervægge i tilbygning mod syd samt i kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet.

Forslag 7: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder



Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Huset er forsynet med trævinduer og i stueplan er de fleste med energiruder. Øvrige ruder er 2 lags termoruder. Enkelte vinduer og døre er nedslidte og anbefales udskiftet.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i flere vinduer, terrassedør i køkkenen og skydedør i stue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af terrassedør i tagetagen og entredør med 2 lags termorude til dør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 75 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning i krybekældder.
Terrændæk i tilbygning mod syd er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Isoleringsforhold er skønnet.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 6: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder



løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Pladsforholdene i krybekælder er trange. Krybekælderen kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med gulvudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i værksted. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel med akkumuleringstank uden automatisk fyring. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er endvidere et brugbart oliefyr, ligeledes i værksted, som kan anvendes ved bortrejse i fyringssæsonen. Der er dog kun regnet med fastbrændselsfyr som primær og eneste opvarmingskilde i dette energimærke.
Der er kalkuleret med sommerstop på anlægget, da Metro varmtvandsbeholder er med el-parton.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1600 l akkumuleringstank, isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet, da tank ikke var tilgængelig ved besigtigelsen og volumen er oplyst af sælger.
Der er også etableret en Metro varmtvandsbeholder med el-patron i kælder til opvarmning af vand uden for fyringssæsonen.
Det anvendte program kan kun regne med en varmtvandsbeholder og derfor er Metro varmtvandsbeholderen ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør over hanebåndsloft er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet, da de ligger under isoleringsmætter.



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder

Varmefordelingsrør i etageadskillelse er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolereet. Isoleringsforhold er skønnet på grund af manglende tilgængelighed. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolereet og skjult i kanal langs loft. Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmeforsyningsrør fra akkumuleringstank i værksted til huset er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. På varmfedelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfedelingsrør i kælder med 25 mm skumkapper.
- Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
- Forslag 9: Efterisolering af varmfedelingsrør i værksted samt varmfedelingsrør i krybekælder med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

• **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiator i soveværelse på 1. sal.

Forslag 3: På radiator i soveværelse uden termostatisk reguleringsventil monteres termostatisk fremløbsventil til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• **Varmepumper**

Status: Der er ikke fremkommet/beregnet rentable forslag til vedvarende energi, såsom jordvarme, idet huset er forsynet med "billig" fastbrændsel.

• **Solvarme**

Status: Der er ikke fremkommet/beregnet rentable forslag til vedvarende energi, såsom solvarme, idet huset er forsynet med "billig" fastbrændsel.

Vand

• **Toiletter**

Status: Husets toiletter er begge med vandsparefunktion.



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder

• **Armaturer**

Status: Husets armaturer er med vandsparefunktion. Dog er vandhane i gæstetoilet uden vandsparefunktion.

Forslag 5: Udskift armatur i gæstetoilet til nyt armatur med vandsparefunktion.

Oplyst varmekonsum

• **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

• **Forbrug:**

• **Aflæst periode:**

Kommentar:

I det beregnede forbrug er kalkuleret med kløvet brænde og i sælges oplyste forbrug er det affaldstræ fra værkstedet som er anvendt.

Brændværdien er ikke den samme og det kan derfor være vanskeligt at sammenligne det beregnede forbrug med det oplyste.

Det beregnede varmekonsum på side 1 er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele boligen er opvarmet til 20 grader året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at varmtvandsforbruget er 25 kbm. for et hus på 100 kvm - opvarmet til 55 grader.

Endvidere har vaner og forbrugsmønstre en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge op til 300 pct.

Der er et enkelt el-panel i gæstetoilet samt en radiator i kælderen som ikke er medtaget i beregningen, da rummet og kælderen kun skønnes periodevist opvarmet til 15 grader.



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Odder

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1910
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 180 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 180 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.
Grundarealet samt flader på 1. sal er opmålt ved besigtigelsen med en laser afstandsmåler.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	59,50 kr. pr. m ³
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100240225
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Odder

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	Firma:	factum2 Odder
Adresse:	Ankjær 125 8300 Odder	Telefon:	2826 6565
E-mail:	cph@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-09-2011

Energikonsulent nr.: 251089

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.