

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vonge præstegård
Springbankevej 10
7323 Give



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. februar 2017
Til den 22. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311229844



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



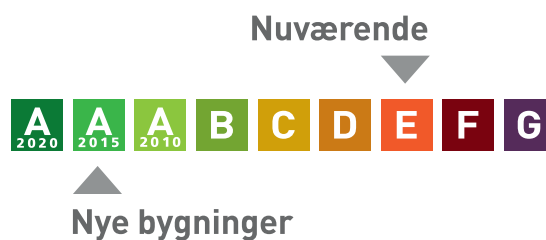
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.545 Liter fyringsgasolie	34.099 kr
15.226 kWh elektricitet	32.431 kr
Samlet energjudgift	66.530 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det vandrette loft er isoleret med 300 mm og lodrette og vandrette skunke er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvæggene er isoleret med 150 mm bortset fra i det nye soveværelse, hvor skråvæggene er isoleret med 250 mm. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftet over konfirmandstuen er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøver samt set gennem rist til udluftning fra tørretumbler		
MASSIVE YDERVÆGGE Væg i trapperum mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i trapperum består af 30 cm massiv betonavæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Det foreslås at efterisolere kældervæggene i trapperummet indvendigt med 100 mm isolering.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Af fugttekniske årsager opfylder forslaget ikke Bygningsreglementets gældende krav til efterisolering.

50.000 kr.

4.900 kr.
1,36 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

De fleste vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant. Undtaget er vinduet ved hoveddøren i boligen og de skrå tagvinduer, som er med 2 lags energiruder med kold kant samt vinduet mod vest i køkkenet og vinduerne i gavl og kvist på første sal, som er med ældre termoruder.

FORBEDRING

Det foreslås at udskifte de ældre termovinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A).

De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.

I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum.

Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".

36.000 kr.

1.300 kr.
0,34 ton CO₂**YDERDØRE**

Hoveddørene mod gården er massive isolerede yderdøre. Bryggersdøren er med 2 lags energirude med kold kant. Terrassedøren har 2 lags energiruder med varm kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk, som er i en del af erhvervsdelen af bygningen er udført af beton og isoleret med 250 mm lecanødder under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhvervsdelen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
KEDLER Boligen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre HS Tarm BK 45 Mk II kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Det foreslås at montere en luft til luft varmepumpe i mødelokalet. Den består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Da mødelokalet ikke anvendes i stort omfang, skønnes det ikke at være rentabelt at installere vandbåret varmeanlæg i bygningens erhvervsdel.	25.000 kr.	13.400 kr. 4,16 ton CO ₂
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe til opvarmning af boligen. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i kælderen. Det forudsættes at det eksisterende varmeanlæg kan opvarme bygningen ved den lavere fremløbstemperatur fra en varmepumpe, men det bør undersøges nærmere. Den eventuelle udgift til ombygning af varmeanlægget er ikke med i den anslåede investering. Ved valg af varmepumpe anbefales det at vælge en varmepumpe fra Varmepumpelisten på: http://spareenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/varmepumpelisten Ved valg af installatør anbefales det at vælge en, som er medlem af Varmepumpe Ordningen på: http://www.vp-ordning.dk/boligejer/find-din-installator	160.000 kr.	21.100 kr. 4,18 ton CO ₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING

Til opvarmning af varmt brugsvand til boligen foreslås det at montere et ca. 6 kvadratmeter solfangeranlæg som vakuumrør med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på minimum 300 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

40.000 kr.

2.200 kr.
0,60 ton CO₂**Varmefordeling**

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af boligen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toilet i stueetagen og bad på 1. sal

VARMERØR

Varmefordelingsrør i boligen er isoleret med 30 mm isolering.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP 15-13 pumpe med en effekt på 25 W.		
FORBEDRING Det foreslås at montere en urstyring på cirkulationspumpen, så den kun kører i den tid, der er behov for varmt brugsvand. Ved at slukke den i aften og nattetimerne spares både el til drift af pumpen samt varmetab fra cirkulationsrøret.	1.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boligen produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Varmt brugsvand til erhvervsdelen produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, som er placeret i køkkenet ved mødelokalet.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i kontoret udgøres af armaturer med lysstofrør af T5 typen og 2 lamper med halogenpærer.

Belysningen i mødelokalet udgøres af armaturer med lysstofrør af typen T8 og 2 lamper med gamle glødepærer.

Belysningen i køkkenet består af armaturer med lysstofrør af typen T8.

Belysningen i gangarealet består af armaturer med lysstofrør af typen T8 samt en lampe med en sparepære.

Belysningen i depotet udgøres af en lampe med en gammel glødepære.

Belysningen i toiletterne består af et armatur med lysstofrør af typen T8 og en lampe med en gammel glødepære.

På grund af den lille benyttelsestid foreslås ikke udskiftning til LED. Men det anbefales at anvende LED pærer og LED rør, når de nuværende pærer og rør brænder ud eller hvis der ønskes bedre belysning.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beboeren var til stede under gennemgangen.

Der var tegningsmateriale, som ikke kunne udleveres men blev fotograferet på stedet.

Der er udført destruktive undersøgelser i form af boring og udtagning af prøver på isoleringsmateriale i dårlige fuger ved hoveddør mod nord og ved terrasse mod syd samt i etageadskillelse fra kælderen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge i trapperum	50.000 kr.	504 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	36.000 kr.	127 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af luft-til-luft-varmepumpe i konfirmandlokalet	25.000 kr.	6.270 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg til opvarmning af boligen	160.000 kr.	3.545 Liter Fyringsgasolie -8.055 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Solvarme	Montering af 6 m ² solfanger og beholder til brugsvand	40.000 kr.	242 Liter Fyringsgasolie -79 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Urstyring på cirkulationspumpe	1.000 kr.	72 Liter Fyringsgasolie 111 kWh Elektricitet	1.000 kr.
----------------------	--------------------------------	-----------	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Springbankevej 10, 7323 Give

Adresse	Springbankevej 10, 7323 Give
BBR nr.....	630-35942-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1942
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Kedel og El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	197 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	150 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	357 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	94 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	10 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	88 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR. Dog indgår den opvarmede del af kælderen (trapperummet) ikke som en del af det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	9,62 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,13 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,13 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469

CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland

Klosterport 4E, 8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

kj@energitjenesten.dk

tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent

Kim Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vonge præstegård
Springbankevej 10
7323 Give



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2017 til den 22. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229844