



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Springbankevej 13  
 Postnr./by: 7323 Give  
 BBR-nr.: 630-35954  
 Energimærkning nr.: 100017557  
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007  
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 1.5 ton træbriketter  
7140 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

**E1**

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag             | Årlig besparelse i energienheder       | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolere ydervæg mod øst | 264 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter | 710 kr.                           | 7150 kr.                       | 10.1 år             |
| 2 Efterisolere loft.           | 295 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter | 790 kr.                           | 7344 kr.                       | 9.3 år              |
| 3 Nyt varmeanlæg               | Ny varmforsyning                       | 9260 kr.                          | 138000 kr.                     | 14.9 år             |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100017557  
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007  
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |        |               |
|---------------------------------------------------|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 10300  | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | - 502  | kr./år        |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 0      | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 152500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 9800   | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 11221  | kr./år        |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    | - 1421 | kr./år        |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C2**

Beregning af forslagene er baseret på at brændeovnen sørger for de 40 % af opvarmningen i huset. Såfremt der ikke anvendes brændeovn vil besparelserne være noget større. Ved udskiftning til nyt centralvarmeanlæg er der ikke indregnet tilskudsvarme fra og forbrug til brændeovn.

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1902. Der er dog efterfølgende udført nogle bygningsændringer, bl.a. udskiftet /



Energimærkning nr.: 100017557

Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

ombygget gulvene - sandsynligvis i 80-erne, de fleste ydervægge er efterisoleret/beklædt og efterisoleret loft. Der er udskiftet vinduer og døre i 2002.

Dermed er ejendommen i forholdsvis god isoleret stand.

Det beregnede energimærke er E1. Dette er et forholdsvis dårligt mærke, men skyldes at ejendommen opvarmes med el. I beregningen er det dog forudsat at brændeovnen sørger for 40 % af opvarmningen. Såfremt der ikke anvendes brændeovn vil det beregnede el-forbrug være væsentlig større.

Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagetage er uudnyttet og etagedæk/loft er efterisoleret således at der ialt er ca. 150 mm mineraluld i gennemsnit.

Forslag 2: Efterisolere med yderligere ca. 150 mm mineraluld på loft, således at der overalt bliver 300 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge er sandsynligvis massive og på indv. side er der sandsynligvis isoleret med 50-100 mm mineraluld. Ydervæg mod øst er dog opført i gasbetonblokke og denne væg er ikke efterisoleret på indv. side.

Forslag 1: Efterisolere letbetonvæg mod øst med 100 mm mineraluld på indv. side og afslut med dampspærre / gipsplade.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er udført i plast og der er sandsynligvis isat energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i hele huset og det skønnes at de er isoleret med 50-75 mm batts el. tilsvarende isoleringsmaterialer som var alm. i 80-erne.

### Ventilation

#### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

### Varme

#### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet, men der er også installeret en brændeovn.



Energimærkning nr.: 100017557

Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

**Forslag 3:** Udskifte el-radiatorer og montere nyt centralvarmeanlæg som tilsluttes nyt kedelanlæg /stokerfyr, beregnet til træpiller. Stokerfyret forventes at kunne placeres i garage. Ifm. med nyt varmeanlæg foreslåes det at der opsættes ny varmtvandsbeholder som tilsluttes stokerfyr, men som kan anvende el om sommeren.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i lille nyere 30 L. Metro varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er termostater på el-radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år og opvaskemaskine er med energimærke A

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lav skyl

## Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 96 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 107 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er der kun 96 m2 bebygget boligareal, men jf. opmåling er der 107 m2

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100017557  
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007  
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100017557  
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2007  
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Kristiansen  
Adresse: Åboulevarden 40, 3. tv 8700  
Horsens  
E-mail: [hans@boligtjekhorsens.dk](mailto:hans@boligtjekhorsens.dk)

Firma: Boligtjek Horsens I/S  
Telefon: 75 60 12 66  
Dato for  
bygningsgennemgang: 29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.