



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toften 28	
Postnr./by:	7323 Give	
BBR-nr.:	630-037300	
Energimærkning nr.:	100040735	
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2007	
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 2910 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Efterisolering af 8 meter varmerør.	22 m ³ Naturgas	170 kr.	880 kr.	5.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100040735
 Gyldigt 5 år fra: 04-08-2007
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	66	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	33	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vandret loft.	59 m ³ Naturgas	450 kr.
2 Udskiftning af 1 lag glas og termoruder til energiruder.	171 m ³ Naturgas	1300 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100040735
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 1970.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med det i BBR opgivne areal.
Jfr. BBR er hobbyrummet regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er vandrette og isoleret med 250 mm mineraluld. Dog er det vandrette loft over hobbyrummet isoleret med 100 mm mineraluld.
En mindre del af loft i bryggers og hobbyrum er udført som skrålofter. Isoleringen er her skønmæssigt ansat til 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hule mure med formur af tegl og bagmur af letbeton. Isolering er i henhold til tegning 75 mm mineraluld.
Væg mellem hobbyrum og garagen er 1/2- stens mur med indvendig letbetonplade ind mod hobbyrummet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er traditionelle vinduer, fortrinsvis med 1 oplukkelig ramme.
Vinduerne er af forskellig alder.
De oprindelige vinduer er forsynet med 2- lags termoruder. - De nyere er med energiglas.
Fuger omkring de ældre vinduer er mørtelfuger. Omkring de nyere vinduer er der plastiske fuger.
Alle fuger kan betegnes som tætte.

Forslag 2: Udskiftning af 1 lag glas og termoruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, udført som hhv. betongulv, hhv. trægulv på strøer. - Disse gulve er i henhold til tegninger isoleret med 50 mm mineraluld.
I hobbyrummet skønnes betongulvet at være uisolert.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100040735
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Der er emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Kedel er en HS- Tarm naturgaskedel fra 1990, placeret i hobbyrum.

Forslag 3: Efterisolering af 8 meter varmerør med 30 mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en HS- Tarm præisoleret 60 liter beholder fra 1990.

• Fordelingssystem

Status: 2- strengs anlæg med rørføring i terrændæk.
Radiatorer er pladeradiatorer.
Der er gulvvarme i grovkøkken, køkken og bad.

• Armaturer

Status: Radiatorer og gulvvarme er alle med termostatiske ventiler.

El

• Belysning

Status: Hvidevarer vurderes alle at være 5 - 10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er vandbesparende modeller med højt / lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Armatur ved køkkenvask er 1- grebs og med lavt vandforbrug.
Armaturer ved håndvaske i badeværelser er 2- grebs med højt vandforbrug.
Armatur i bruseniche er termostatisk og med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1970

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100040735
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boilgen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100040735
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abkrra@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2007

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.