



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toften 38
Postnr./by: 7323 Give
BBR-nr.: 630-000000
Energimærkning nr.: 100186000
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 6.3 W/m^2 .
Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m^2 , jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er $84.3 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, hvilket er bedre end de $88 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 1007 m^3 naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 160 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af GiveHuset A/S udateret og bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan i mål 1:75, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 samt konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af Give Huset.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100186000
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er tale om en helt lukket og vandret tagkonstruktion.
Isoleringen består af to lag på h.h.vis 195 mm og på 145 mm mineraluld - type 37

• Ydervægge

Status: Facaderne er opført af - udv. teglsten og indvendig med 100 mm porebeton.
Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld type 37

Træfacadedelen er med udv. beklædning, to lags isolering på ialt 220 mm ig indvendig 100 mm porebeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Velfac og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.12

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosoliseret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg /genvex-ventilationssystem, der er virksom for hele huset.
Genvexanlægget er af typen somGES Energy
Anlægget er placeret i baggangen og det skønnes at de her førte kanaler m.v. er isoleret i fornuftig udstrækning.
Anlæggets drift er ikke vurderet.

Huset er trykprøvet og måleresultatet herfra viser at husets overholder lovgivningens krav til bygningers tæthed.

Varme



Energimærkning nr.: 100186000
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i huset.

• Varmeanlæg

Status: Husets opvarmningen sker med traditionel centralvarmesystem.
Opvarmningen sker med naturgaskedel af typen Bosch ZSBE 16-3 A
Kedlen er opstillet i husets grivkøkken.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra gaskedel.
Der opvarmes gennem en preisoleret varmtvandsbeholder - placeret ved kedlen
Beholderen er af fabrikat Bosch.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
Der anvendes en cirkulationspumpe 15 - 60 - indbygget i kedlen.

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100186000
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100186000
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.