



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmevej 2
Postnr./by: 7173 Vonge
BBR-nr.: 630-033653
Energimærkning nr.: 100062198
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1758 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Isolere lofttlem	35 m ³ Naturgas	300 kr.	944 kr.	3.1 år
6 Udskifte kedel.	245 m ³ Naturgas , 157 kWh el	2330 kr.	34600 kr.	14.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolere ydervægge	231 m ³ Naturgas , 22 kWh el	1980 kr.	89100 kr.	45 år



Energimærkning nr.: 100062198

Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

4 Efterisolering af loft	56 m ³ Naturgas	480 kr.	15985 kr.	33.3 år
5 Udskifte gl. vinduer	199 m ³ Naturgas	1700 kr.	48045 kr.	28.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	268	kr./år
• Investeringsbehov:	35500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2309	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	390	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig
besparelse i Skønnet



Energimærkning nr.: 100062198

Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Besparesesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering gulve	155 m ³ Naturgas	1320 kr.	177300 kr.	134.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1968 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført tilbygning / bygningsændringer som har betydning for beregningen. Der er dog udført efterisolering af loft, udskiftet et par vinduer og renoveret badeværelsesgulv.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et mindre godt energimærke, men er som på gennemsnittet af enfamiliehus fra 60-erne. Ny opførte enfamiliehuse skal mindst have energimærke B. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført gitterspær og loft er efterisoleret således at der ialt er ca. 250 mm mineraluld. Dog er loftlem uisoleret.

Forslag 3: Isolering af loftlem med 350 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur. Ved gavle i tagrum er det konstateret at der er ca. 50 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld i stålskellet på indv. side og afslut med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. I et par vinduer mod syd er der dog lavenergiruder.

Forslag 5: Udskifte gl. vinduer og entredør med nye partier hvor der er isat lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100062198
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, i stue og køkken dog med trægulv på strøer. Det skønnes at støbte gulve er isoleret med leca, dog sandsynligvis med mineraluld mellem strøer ved trægulve.

Forslag 1: Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion, excl. bad. Udlægning af 300 mm polystyrol, udlægning af trægulv el. beton over isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftrækskanaler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel type Vaillant, alder / type er ukendt men det skønnes at den er fra 90-erne.

Forslag 6: Udskifte nuværende gaskedel med ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg. Efterisolere rør mellem gaskedel og varmtvandsbeholder med mindst 30 mm rørsåle.

• Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt varmtvandsbeholder, type Vaillant med indhold på 50 liter, skønnes ligeledes at være fra 90-erne.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er sandsynligvis udført som 2-strengs system og varmerør er fremført i gulve.

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er mellem 5-10 år, alder på øvrige hvidevarer er ukendt.

Vand

• Vand

Status: Kloset er med lavt forbrug og armaturer er med alm. forbrug.



Energimærkning nr.: 100062198
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100062198
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.