



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygade 74
Postnr./by: 7173 Vonge
BBR-nr.: 630-038489-001
Energimærkning nr.: 100158660
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.015 kr./år
- **Forbrug:** 1.467,3 m³ naturgas

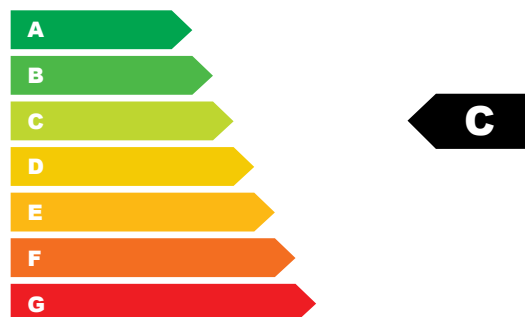
Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100158660
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	5 kWh el 87,3 m ³ naturgas	800 kr.
2 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 15,5 m ³ naturgas	200 kr.
3 Udskiftning af termoglas i vinduer og døre til energiruder	10 kWh el 180,9 m ³ naturgas	1.700 kr.
4 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 21,8 m ³ naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1974 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Det beregnede energiforbrug er ud fra isoleringsangivelser i typetegning fra tilsvarende Give Hus af samme årgang.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.

Alene ved forbedringer ved anden ombygning eller tilkomne defekte døre og vinduer som da skal udskiftes og da være med energiglasl jf. ordningen



Energimærkning nr.: 100158660
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen
MAA

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld - ved konstatering

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld jf. tegning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Faste vinduer i opholdsstuen mod sydvest mod udestuen med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Terrassedør med trækrude i opholdsstuen mod sydvest mod udestuen med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Yderdør til entre med sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 2: Udskiftning af faste 2 lags termoruder i opholdsstuen til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 3: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 4: Udskiftning af rude med 2 lags termorude i opholdsstuen til nye monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert - alt jf. tegning



Energimærkning nr.: 100158660
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bryggers og bad.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlunit type Beretta er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget 60 liters varmtvandsbeholder, isoleret.
Der er integreret modulerende pumpe til centralvarmen cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Dog er der el-gulvvarmeslanger i badeværelset. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg ført i kanaler ved gul og synlig.

- **Automatik**

Status: Kedelunit er forsynet med vejrkompositionanlæg og radiatorer med fremløbstermostater.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det årlige naturgas forbrug i de tidligere 5 år er mellem 1200m³ til 1700 m³ og det oplyste og beregnede forbrug er korrigeret til graddage til et normalt år

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 100158660
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen
MAA

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 124 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 124 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,87 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100158660
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen
MAA



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100158660
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen
MAA

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen arkitekt MAA	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75721858
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-05-2010

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.