



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygade 29
 Postnr./by: 7173 Vonge
 BBR-nr.: 630-033845
 Energimærkning nr.: 100153387
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
 Energikonsulent: Ole Christensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 4159 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i hulmur er økonomisk en rentabel investering. Bemærk der er isolering indvendigt, udført i forbindelse med renovering.	229 kg Træpiller i sække	600 kr.	17353 kr.	28.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100153387
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	17350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1909, og er renoveret indvendigt, og er i en god energitilstand med energikarakter E i relation til alder.

Energikarakter E kan ændres til D bl. a. ved efterisolering i hulmur. Ydervægge er isoleret indvendigt.

Der er ikke adgang til besigtigelse i skunk- og tagrum.

Sælger har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100153387
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er renoveret i 2002, der er skønnet isolering 150mm til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er uisoleret, men i bagvæg er der 100mm. isolering afsluttet med gipsplade. Forneden i stuevæg mod haven er der boret hul i gipsvæg og konstateret isolering.

Forslag 1: Efterisolering i hulmur er økonomisk en rentabel investering. Bemærk der er isolering indvendigt, udført i forbindelse med renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer er der lavenergi glas, dog ikke i ovenlysvindue og i fast vinduesparti ved fordør.

- Gulve og terrændæk

Status: I gulve i stueetage er der gulvvarme, og gulv er renoveret. Der er skønnet 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med pillefyr i udhus af fabrikat Passat compact Magasinkedel fra år 2004.

- Varmt vand

Status: I sommermånederne kan vand opvarmes med el, i baggang er der en METRO varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er to strengssystem, og der er forudsat at varmerør er inden for isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer i tagetage.



Energimærkning nr.: 100153387
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI

I stueetage er der gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toiletter med dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal anført i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 2.55 kr./kg
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100153387
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100153387
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.