



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borgergade 21
Postnr. / by: 7323 Give
BBR-nr.: 630-033693
Energimærkning nr.: 100091035
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2063 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve opbrydes og der isoleres med 300 mm isolering.	399 m ³ Naturgas , 22 kWh el	3680 kr.	133760 kr.	36.3 år
2 Facader isoleres fra udvendig side og sprøjte pudses. 100 mm.	309 m ³ Naturgas	2850 kr.	81072 kr.	28.4 år
3 Skunke og skråvæge efterisoleres samt kviste.	177 m ³ Naturgas	1630 kr.	24033 kr.	14.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100091035
 Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
 Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: Botjek Horsens I/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	96	kr./år
• Investeringsbehov:	238900	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	15540	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	- 7340	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Alle vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder.	156 m ³ Naturgas	1440 kr.	84679 kr.	58.8 år



Energimærkning nr.: 100091035
 Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
 Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: Botjek Horsens I/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er en gammel byejeendom fra 1890 og er renoveret over flere omgange senest er der udført nyt tag. Huset har været udlejet af ejer i hele ejerperioden.

Bygningen har været anvendt som udlejningsejeendom og har været lejet ud de sidste år. Der har været 2 voksne og 1 barn i husstanden.

Energimærkningens skala er fra A til G der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der opfylder bygningsreglementets krav opfylder minimum B.

Huset har primært manglende isolering i form af at tagrummet, gulvet og ydervægge ikke er efterisoleret ordentligt. Det beregnede forbrug er en del større end det eksakte, primært pga. beboelsen ikke skønnes at have været opvarmet til 20 grader året rundt og der kan være forskelle i de skønnede bygningsdele. Spareforeslagene er beskrevet under de foreslåede bygningsdele. Dog bør man lade fagmand undersøge de forskellige forslag og priser da disse kan variere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrum er der ingen adgang til. Skråvægge er isolerede med 100 mm og skunke vandret er isoleret med 200 mm dog er dele af isoleringen i skunkene noget rodet og ujævnt fordelt. Lodret skunke er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Lodret skunk efterisoleres til 300 mm. Kvistsider efterisoleres indvendigt med 150 mm plus skelet. Loft og skråvægge efterisoleres med 150 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er påmuret teglstensskaller og er forudsat massivt murværk. Indvendigt er væggene delvis efterisoleret med skelet og 50 mm isolering.

Forslag 2: Udvendige facader monteres med 100 mm isolering og sprøjtepudses og males.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er en blanding af nye og gamle vinduer, ingen er med energiruder.

Forslag 4: Døre og vinduer udskiftes til nye elementer med termoruder.



Energimærkning nr.: 100091035
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gamle trægulve og betongulve på første sal er der tæpper på gulvene.
Gulve er forudsat uisolerede.

Forslag 1: Gulve opbrydes og der isoleres med 300 mm polystyren og støbes. Der kan evt etableres gulvvarme kælder tilstøbes og lukkes. Etablering af gulvvarme er ikke medregnet i denne beregning.

- Kælder

Status: Huset har en lille kælder på ca. 4 m2. Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ingen ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyer Gaskedel i baggang Junkers 2006 med integreret veksler. 26 kw. Kedlen er taget i brug 01.06.2006 ifølge opstartsrapport.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af veksleren i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er udført nyer fordelingssystem i 10 mm pexrør og kobberør, dele afrørføring er udført i skunken og rørene er isolerede med isoleringen i skunkene.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier ældre.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarene er ældre alle over 10 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt



Energimærkning nr.: 100091035
 Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
 Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: Botjek Horsens I/S

www.hvidevarepriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende apparater såsom fjernsyn, computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

• Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er ældre uden spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100091035
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2008

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.