



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borgergade 28A
Postnr./by: 7323 Give
BBR-nr.: 630-000000-002
Energimærkning nr.: 200061657
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 134,94 kWh/m² år, hvilket er bedre end 142,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
2.335,5 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Arealer er kontrolmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede papir tegninger.
BBR-Meddelelse af den 13-07-2012.
Ejendomsdata fra www.ois.dk
Byggetilladelse af 28. april 2009 fra Vejle kommune.
Energirammeberegning af 04-05-2008.
Opdateret energirammeberegning og xml-fil fra SBI BE06 program af 15-08-2012 ver. 4.8.11.14.
Tekniske data på køleanlæg.

Beliggenhedsplan 1:500 af 25-04-2008
Plantegning stueetage 1:100 af 08-07-2008
1. Salsplan 1:100 af 16-04-2009
Revideret plantegning stueetage 1:100 af 06-03-2009
Snit 1:100 af 10-11-2008
Facader 1:100 af 08-10-2008

En samlet ejendom som består af 2 bygninger. En eksisterende bygning (bygning nr. 1) og en nyopført bygning (bygning nr. 2) som er sammenbygget med den eksisterende bygning via en nyopført mellembygning. Den nyopførte bygning er opført i en etage med en indskudt etage i kontor delen. Bygning anvendes til både kontor og lager, men da kontordelen er størst er hovedanvendelseskode for bygningen BBR kode 320 (bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration). Lagerdelen er uopvarmet og kontordelen samt mellembygningen er opvarmet.
Bygningen har BBR nr. 630-033701-002



Energimærkning nr.: 200061657
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Der er skrå lofter i hele bygningen som iht. tegninger er isoleret med 300 mm isolering. U-værdi iht. energirammeberegning 0,14 W/(m²K).

• Ydervægge

Status: Ydervægge mod det fri er lette træ vægge som iht. tegninger er isoleret med 200 mm isolering. U-værdi iht. energirammeberegning 0,21 W/(m²K).
Skillevægge mod uopvarmet lager er lette BS60 vægge som skønnet at være isoleret med 75/150 mm isolering. U-værdi iht. energirammeberegning 0,47 W/(m²K).

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Træ/alu vinduer og døre som er monteret med 2-lags lavenergiruder. Der forfindes ingen energidata på alm. vinduer og døre da producenten ikke eksistere længere. U-værdien er iht. energirammeberegning 1,60 W/(m²K.).
Indgangspartiet er alu. rammer som er monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdi iht. energirammeberegning 1,6 W/(m²K.).
Ovenlysvinduer er fra Velux og er monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdi iht. energirammeberegning 1,7 W/(m²K.).

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er iht. tegninger isoleret med 300 mm terrænisolering. U-værdi iht. energirammeberegning 0,11 W/(m²K).
Der er gulvvarme i toiletrum i hall'en med samme opbygning som øvrige gulve.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre og der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken og fra toiletrum.

• Køling

Status: Der er installeret køling i alle kontorlokaler og i kantinen. Anlægget består af en udendørs enhed og af flere indendørs enheder. Udendørs enheden er af fabrikat York type CLS 182 LN som er placeret på taget sydøst for mellembygningen. Anlægget har en



Energimærkning nr.: 200061657
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



kølekapacitet på 40,9 kW. I hvert kontor og i kantinen er der placeret indendørs enheder af fab. YORK model YHHH30V15A /YHHH50V15 som hver har en køle kapacitet på 2,3/ 4,0 kW.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen forsynes med fjernvarme fra egen varmecentral som er placeret i den eksisterende bygning. Varmecentralen består af en naturgas fyret kedel.

- **Varmt vand**

Status: Bygningen forsynes med varmt brugsvand fra den eksisterende bygning. Beholderen i den eksisterende bygning er en Vølund QM100 beholder som er på 100 liter. Der er cirkulation, med en 25W. pumpe, på det varme brugsvand fra den eksisterende bygning over i nybygningen.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmen fremføres i 2-strengs system fra eksisterende bygning til radiatorer. Der er gulvvarme i toiletrummen i hall'en. Der er en termostat styret blænde til gulvvarmen som er placeret i den eksisterende bygning og der er cirkulation med en grundfos ALPHA+ 15-60 omdrejningsreguleret pumpe som har en effekt på 35-80W.

- **Automatik**

Status: Der er ude temperatur styret fremløbstemperatur fra varmecentralen og der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.



Energimærkning nr.: 200061657
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



El

• Belysning

Status: Der er registreret følgende belysning:

- 4 stk. loftslamper som er skønnet til at være med 1x60W. glødepære.
- 16 stk. downlight som skønnes at være med 1x30W halogenpære.
- 6 stk. skinnespots som skønnes at være med 1x70W halogenpære.
- 63 stk. skinnespots som skønnes at være med 1x50W halogenpære.
- 12 stk. nedhængte skrivebords armaturer som skønnet at være med 2x54W HF lysrør.
- 14 stk. downlight som skønnes at være med 2x24W kompaktlysør.
- 12 stk. uplight skønnes at være med 1x30W lyskilde.
- 10 stk. loftslamper som skønnes at være med 3x24W kompaktlysør.
- 6 stk. loftarmaturer som er med 1x54W. HF lysrør.
- 1 stk. PH lampe som skønnes at være med 500W lyskilde.
- 6 stk. armaturer som er med 1x21W. lysør.

Vand

• Toiletter

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

• Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200061657
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1360 m²
- **Opvarmet areal:** 709 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, men det er skønnet at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

Det samlede bruttoetageareal er opmålt til 1358 m² hvoraf 709 m² er opvarmet.



Energimærkning nr.: 200061657
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200061657
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-07-2012

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.