



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterled 5
 Postnr./by: 7171 Uldum
 BBR-nr.: 766-020057
 Energimærkning nr.: 100135736
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme
2440 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolere mod kælder	0.3 MWh Fjernvarme 28 kWh Elvarme	150 kr.	1650 kr.	11 år
2 Efterisolere tagkonstruktionen	4.5 MWh Fjernvarme 504 kWh Elvarme	2690 kr.	20328 kr.	7.6 år
3 Etablere fjernvarme i værelser 1. sal	- 2.4 MWh Fjernvarme 2440 kWh Elvarme	2880 kr.	10000 kr.	3.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100135736
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	32000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i rimelig god energimæssig stand, alderen taget i betragtning.
Der er delvis nye trægulve, ligesom der er vinduer med lavenergiruder.

Der er ikke adgang til tagrummet over hanebånd samt til skunkrum mod nord.
I skunkrum mod syd konstateres 100 mm isolering langs lodret skunk og skråvægge.
I beregningerne indgår, at tagrummet over hanebånd er isoleret med 100 mm, men der er ikke foretaget



Energimærkning nr.: 100135736
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

destruktive indgreb i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til tagrummet over hanebånd samt til skunkrum mod nord. I skunkrum mod syd kan konstateres 100 mm isolering langs lodret skunk og skråvægge. I beregningerne indgår, at tagrummet over hanebånd er isoleret med 100 mm, men der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningen.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere skunkrum samt over hanebånd op til 300 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ifølge sælgers oplysninger er ydermurene efterisolerede med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle nye elementer med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stueetagen er udskiftede indenfor nyere tid. Det skønnes at gulvene i denne forbindelse er blevet isoleret.

Forslag 1: Etageadskillelse over kælderen kan med fordel efterisoleres med 150 mm mellem bjælkerne.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder og etageadskillelsen er uisolert

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, som kommer ind i huset i kælderen. I 2 rum på 1.sal er der dog elradiatorer. Endvidere er der installeret brændeovn i stuen.



Energimærkning nr.: 100135736
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Forslag 3: DEet anbefales at konvertere opvarmningsformen fra elvarme til fjernvarme tilkoblet radiatorer i værelser på 1. sal

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra 110 ltr. ny beholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen sker via centralvarme tilkoblet radiatorer.
 I 2 rum på 1.sal er der dog elradiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	419 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4345 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100135736
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse: Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop
E-mail: tj@tj-bolig.dk

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Telefon: 7582 9959
Dato for bygningsgennemgang: 28-09-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.