



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Industrivej 12
 Postnr./by: 7171 Uldum
 BBR-nr.: 766-018285
 Energimærkning nr.: 100151297
 Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft op til 350mm	0.8 MWh Fjernvarme	340 kr.



Energimærkning nr.: 100151297
 Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



2 Udskiftning til energiruder	1.6 MWh Fjernvarme	710 kr.
-------------------------------	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Huset er fra 1971, hvor isoleringstilstanden betegnes som god, det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable investeringer. Dog er der enkelte ting som bør overvejes i forbindelse med renovering af huset

Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (fjernvarme).-

Registrerede forhold er beregnet ud fra tegninger, stikprøver, samt skøn, hvor det ikke er tilgængelig. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Huset sælges som et dødsbo.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør

Termoruder:

Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Huset er generelt flere steder ikke helt færdigrenoveret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnit 200mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af loft op til 350mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 290mm hulmur med 50mm isolering og 75mm letbeton som bagmur i følge tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-2 fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er delvis utætte

Forslag 2: Udskiftning til energiruder



Energimærkning nr.: 100151297
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæppe, træ og klinker på beton med leca isolering iflg. tegning
I køkken er der trægulv med gulvarme, (under renovering)
Ved fremtidig renovering af ejendom, anbefales efterisolering og opbygning med 300 mm isolering i gulvkonstruktion.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers

• Varmt vand

Status: 60 l HS-Tarm varmtvandsbeholder, isoleret placeret i bryggers

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er placeret i gulvkonstruktionen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør skønnes er isoleret

• Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig skyllemængde på 6-10l/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.



Energimærkning nr.: 100151297
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2639 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100151297
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2010

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.