



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vindelevvej 18
Postnr./by: 7300 Jelling
BBR-nr.: 630-007559
Energimærkning nr.: 100069961
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1176 liter olie 8 kasse rummeter brænde 270 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ekstra isolering over vindfang	23 liter Fyringsgasolie , 0.2 kasse rummeter Brænde	330 kr.	3200 kr.	9.7 år
3 Fremløbstermostater på radiatorer som mangler.	24 liter Fyringsgasolie , 0.3 kasse rummeter Brænde	110 kr.	1026 kr.	9.3 år
5 Ekstra isolering af varmerør på loft	111 liter Fyringsgasolie	960 kr.	2750 kr.	2.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100069961

Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008

Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

2 Vinduer med energiruder	83 liter Fyringsgasolie 29 kWh Elvarme , 0.8 kasse rummeter Brænde	1200 kr.	25218 kr.	21 år
---------------------------	--	----------	-----------	-------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Investeringsbehov:	7000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	455	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	744	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig
besparelse i Skønnet



Energimærkning nr.: 100069961

Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008

Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Ny kondenserende kedel	108 liter Fyringsgasolie , 0.3 kasse rummeter Brænde	850 kr.	36000 kr.	42.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det registrerede opvarmede areal er større end det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Der er nogen forskel på det oplyste og beregnede forbrug.

Årsagen kan generelt være at der er et forskelligt brugsmønster og person antal i ejendommen ende beregningerne forudsætter. Hertil også brugen af supplerende varmekilder såsom brændeovn, solvarmenlæg etc..

Bemærk at det beregnede energiforbrug er for et standardår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loft er udlagt i nogle ujævne, uens lag og ved tagfod mangler vindafdækningsplade.
Der er indregnet 250 mm isolering generelt og 100 mm i arealet over vindfang.
Loftslem i vindfang er med beskeden isolering

Forslag 1: 150 mm isolering på loft over vindfang

- Ydervægge

Status: Ydervæg er med ½ teglsten og isolering er målt på sydfacaden, ved boreprøve, til 75 mm og tegninger angiver at bagmur er af lecaelement.
Ved vindfang er facadevæg indregnet med tilsvarende isolering, men er ikke kontrolleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 2: Defekte vinduer udskiftet til type med energiruder

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100069961

Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008

Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Status: Vinduer og glasdøre er med termoglas og nyere er indregnet med energiruder.
Fuger mv. mangler færdiggørelse.
I vindfang er udført glasbyggesten.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er indregnet naturlig ventilation i ejendommens rum.
Der er emhætte i køkken, ventilator i bad, der er styret. I bryggers er afkast lukket/ibrug for tørretumbler mv., hvorfor friskluftsventil er manglende.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarme med olieunit fra 1992 (ejer oplysning) er placeret i bryggers og suppleret med brændeovn i opholdsstuen. I vindfang er elradiator.

Forslag 3: Fremløbstermostater på 3 radiatorer.

Forslag 4: Kedelunit udskiftet til kondenserende type

• Varmt vand

Status: Varmt vand fra 80 liter vvb i kedelunit (anslået - adgang til uniten var begrænset)

• Fordelingssystem

Status: Varmerør i 2 strenget anlæg har føring i loftsrummet og er indregnet med 20 mmer isolering.
Cirkulationspumpe er indregnet med samme alder som unit.

Forslag 5: Ekstra isolering af varmerør i loftrum

• Automatik

Status: De fleste radiatorer har monteret fremløbstermostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ejer har oplyst at alle almindelige hårdevidevarer følger ejendommen, dog excl. de erhvervsmaskiner som var monteret ved besigtigelsen.
Køle/fryseskab fra 2003, komfur tilsvarende, opvaskm. fra 1998, tørretumbler og vaskemaskine fra 2007.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med 1 skyl - ved udskiftning bør vælges type med lille og stort skyl.



Energimærkning nr.: 100069961
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
 Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100069961
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kurt Vig Jensen
Adresse: Flegborg 2A 7100 Vejle
E-mail: jmp.ark@get2net.dk

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Telefon: 75 72 18 58
Dato for bygningsgennemgang: 03-03-2008

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.