



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ildvedvej 8
 Postnr./by: 7300 Jelling
 BBR-nr.: 630-007620
 Energimærkning nr.: 100186546
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
 Energikonsulent: Ole Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 48600 kr./år

• Forbrug: 143 hl kul

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelse ved indblæsning af 250 mm mineraluldsgranulat. Der etableres nye vægge og hanebåndsløft isoleret med 300 mm mineraluld ved rapos i tagrum samt ny skråvæg over trappe til tagrum isoleret med 250 mm.	37 hl Kul , 126 kWh el	12700 kr.	67019 kr.	5.3 år
2 Der installeres jordvarmeanlæg med indbygget varmtvandsbeholder og nyeste automatik samt nyt varmfordelingsanlæg.	84 hl Kul -11776 kWh Elvarme , 245 kWh el	9640 kr.	146000 kr.	15.1 år
3 Trægulve over krybekælder/ ventileret bjælkelag og kælder samt betondæk i bad og fyrrum ændret til nyt terrændæk.	38 hl Kul , 131 kWh el	13180 kr.	216665 kr.	16.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100186546

Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010

Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	36000	kr./år
• Investeringsbehov:	434110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100186546
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af toilet til nyt toilet med 2 skyl.	6 m ³ vand	210 kr.
5 Gamle vinduer med enkeltlagsglas udskiftet til nye vinduer med energiruder, og termoruder i øvrige vinduer og døre udskiftet til energiruder.	5.8 hl Kul , 20 kWh el	2020 kr.
6 Ydervægge efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld.	13 hl Kul , 46 kWh el	4600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med uudnyttet tagetage. Huset er opført i 1933, og har et samlet boligareal på 125 m² fordelt med 121 m² i stueetagen og 4 m² i tagetage (trapperappos). Der forlås ingen bygningstegninger eller beskrivelse.

Der foreligger ikke sælgeroplysninger, da det er et dødsbo.

Bygningen anvendes til beboelse.

Huset er i ringe stand, og der mangler radiatorer/ opvarmning i flere rum bl.a. badeværelse.

Ved beregningerne er der som opvarmet areal regnet med 121 m² i stueetagen og ca. 4 m² trapperappos i tagetagen i alt 125 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er uisolaret.



Energimærkning nr.: 100186546

Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010

Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag 1: Det foreslås, at etageadskillelsen efterisoleres ved indblæsning af 250 mm mineraluldsgrenulat. Det foreslås, at der etableres nye vægge og hanebåndsloft isoleret med 300 mm mineraluld ved rapos i tagrum samt ny skråvæg over trappe til tagrum isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm hulmure hulmursisoleret med flamingogrenulat, konstateret ved boreprøver i nord- og sydfacade. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl.

Forslag 6: Det foreslås, at alle bagmure efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynet med følgende glas/ ruder: For- og bagdør, lille vindue mod øst, og alle vinduer mod syd og vest er forsynet med termoruder. Alle vinduer mod nord og stor vindue mod øst er forsynet med enkeltlags glas.

Forslag 5: På grund af nuværende energipriser, er det ikke rentabelt at udskifte eksisterende termoglas i vinduer og døre, men ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, bør der udskiftes til energiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bad og fyrrum er klinker på beton. Trægulv over kælder er uisoleret som trægulve mod krybekælder/ ventileret bjælkelag.

Forslag 3: Det foreslås, at trægulv over krybekælder/ ventileret bjælkelag og kælder samt betondæk i bad og fyrrum ændres til nyt terrændæk isoleret efter nugældende krav i BR 2008

- Kælder

Status: Der er en ca. 6 m² stor viktualierkælder med en loftshøjde på ca. 1,35 m, som foreslås opfyldt for etablering af terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af en gammel uisoleret Salamander fastbrændselskedel, som foreslås nedtaget og erstattet af et jordvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100186546

Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010

Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en ca. 100 l uisoleret varmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengt anlæg. Varmerør er ført skjult i krybekælder frem til de enkelte radiatorer. Radiatorerne er uhensigtsmæssigt placeret, og der mangler radiator i flere rum bl.a. i bad.

- Armaturer

Status: Ved håndvask/ bruseområde er der 2 grebs blandingsbatteri, der foreslås udskiftet til et termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynede med alm. håndbetjente ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl ca. 6-10 liter.

Forslag 4: Det foreslås, at udskifte toilet til toilet med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

Forslag 2: Det foreslås, at der installeres jordvarmeanlæg med indbygget varmtvandsbeholder og nyeste automatik samt nyt varmfordelingsanlæg. Nedtagning og fjernelse af gl. kedelanlæg og varmfordelingsanlæg, installation af ny varmepumpeunit med indbygget varmtvandsbeholder, nedgravning af jordslange, ny varmfordelingsanlæg m.v. vurderes at koste ca. kr. 146.000,- Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. VVS-installatør.



Energimærkning nr.: 100186546
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig reovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR af 02.10.2010 oplyste boligareal på 137 m² er ikke korrekt, idet de 16 m² boligareal i tagetage er uopvarmet og ikke egnet til bolig.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	340 kr./hl
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100186546
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertorp 107
7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk

Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for bygningsgennemgang: 04-10-2010

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.