



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejlevej 2
 Postnr. / by: 7182 Bredsten
 BBR-nr.: 630-030897
 Energimærkning nr.: 100075607
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 22.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulve mod kælder.	1.2 MWh Fjernvarme	700 kr.	11700 kr.	16.7 år
2 Efterisolering af loftlem.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.	250 kr.	5 år
6 Automatik.	1.7 MWh Fjernvarme	1010 kr.	5000 kr.	5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Efterisolering af loft.	1.9 MWh Fjernvarme	1160 kr.	32440 kr.	28 år



Energimærkning nr.: 100075607

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

5 Isolering af uisolerede varmerør.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.	440 kr.	8.8 år
-------------------------------------	--------------------	--------	---------	--------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	17000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1105	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	594	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er godt isoleret, specielt i forhold til husets alder. Skal der peges på forslag til energibesparende foranstaltninger vil det være følgende:

Besparelsesforslag med god rentabilitet: Isolering af loftlem, gulv mod kælder. Automatik på varmeanlæg.

Øvrige spareforslag: Efterisolering af hanebåndsloft og skunkrum. Isolering af uisolerede varmerør i kælder.

Besparelsesforslag ved renovering: Udskiftning af vinduesruder til energiruder.

Besparelsesforslagene er ikke i et særligt stort omfang, så der kan opnås energimærke bedre end det allerede opnåede C.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100075607

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Udskiftning til energiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	1000 kr.	44720 kr.	44.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er med muret ydervæg, hvor facademursten antages at være nyere end husets, som er opført i 1908. Der er pladebeklædning indvendig på alle ydervægge. Mod øst er gavl ud mod det fri, hvorimod huset er bygget sammen med nabo mod vest.

Huset anvendes som beboelse.

Hele huset inkl. 1. sal anvendes som beboelse, og betragtes derfor som værende opvarmet. 1.sal er opmålt og arealet er beregnet til 85 kvm, hvilket er en del større end angivet i BBR, hvor boligarealet kun er angivet til 47 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 150 mm, loftlem er uisoleret (registreret). Skråvægge, lodret og vandret skunk skønnes at være isoleret med 100 mm (der er ikke adgang til skunkrum). Ydervæg ved kvist på 1. sal er isoleret med 150 mm (sælgeroplysning). Gavlæg mod øst på 1. sal skønnes at være isoleret med 75 mm.

Forslag 2: Efterisolering af loftlem, til 250 mm.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft samt lodret og vandret skunk. Efterisoleres til 250 mm.

• Ydervægge

Status: Sælger har oplyst, at ydermur er hulmursisoleret, hvilket er konstateret ved udskiftning af vinduer. Derudover er der opsat plade ved indvendig side af ydervæg, og der er på dette sted isoleret med 75 mm.



Energimærkning nr.: 100075607

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er med almindelige termoruder. Dog er der energiruder i terrassedør mod syd.

Forslag 4: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder, (yderdør mod syd er med energirude).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i stue mod nordøst skønnes at være trægulv på bjælker, og det skønnes at der ikke er isolering på dette sted. Øvrige gulve i stueetagen er beton, og det skønnes at der isoleret med leca. Ejer har ikke viden om isolering ved gulve. Etageadskillelse mellem stueetage og den lille kælder er uisolaret (registretret).

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder og gulv mod krybekælder (stue mod nordøst). Isoleres med 200 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, og der er veksler på varmesystemet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i væghængt og præisoleret varmtvandsbeholder i den lille kælder, hvor enkelte varmerør er uisolaret.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmerør ved varmtvandsbeholder i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er ikke anden form for automatik på varmeanlægget.

Forslag 6: Automatik på varmeanlæg, til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger har oplyst alder på hårde hvidevarer: Vaskemaskine, tørretumbler og emhætte er 0-5 år.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100075607

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4771 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100075607

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: fr@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 14-04-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.