

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **28.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

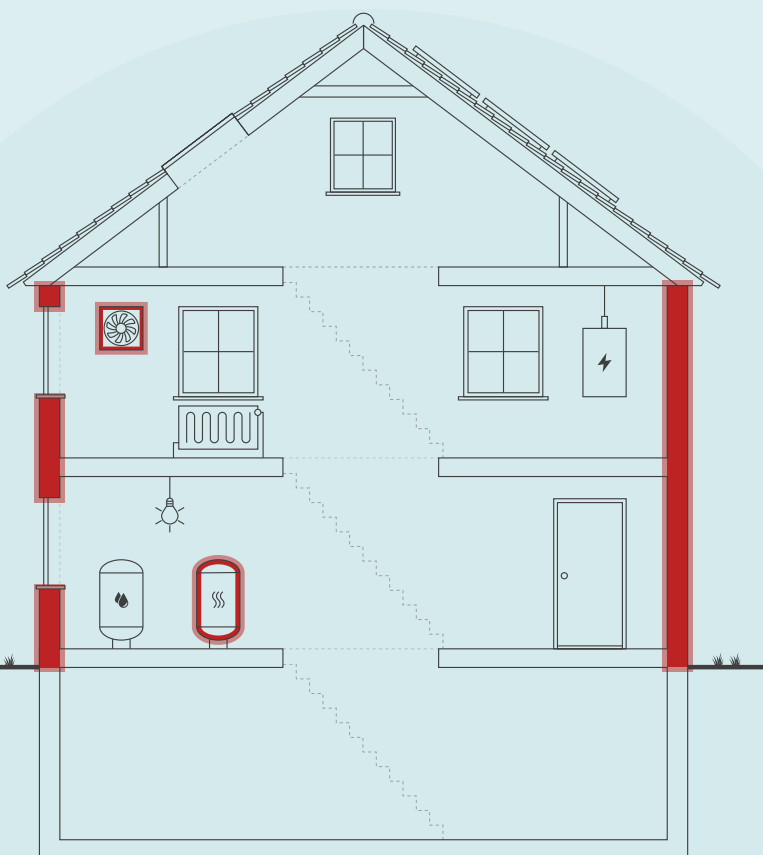
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Udvendig efterisolering af skillevægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm

Årlig besparelse: 10.400 kr.
Investering: 141.200 kr.
- 2** Efterisolering af ventilationskanaler med 100 mm til 150 mm samlet

Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 19.900 kr.
- 3** Udskiftning af el-varmen i 252A med en luft/vand varmepumpe.

Årlig besparelse: 21.700 kr.
Investering: 250.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	38.400 kr.	14.000 kr.	24.400 kr.
El til andet	26.700 kr.	24.300 kr.	2.400 kr.
Overskud fra solceller	-10.800 kr.	-12.200 kr.	1.400 kr.
Samlet energjudgift	54.300 kr.	26.100 kr.	28.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	4,71 ton	0,71 ton	4,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDVENDIG EFTERISOLERING AF SKILLEVÆGGE MOD UOPVARMET KÆLDERRUM MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udvendig efterisolering af skillevægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.472 kg./årligt



Investering
141.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 100 MM TIL 150 MM SAMLET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af ventilationskanaler med 100 mm til 150 mm samlet
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
177 kg./årligt



Investering
19.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF EL-VARMEN I 252A MED EN LUFT/VAND VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.700 kr./årligt



CO2-reduktion
3.092 kg./årligt



Investering
250.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af skillevægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	10.400 kr.	141.200 kr.	1.472 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 100 mm til 150 mm samlet	1.300 kr.	19.900 kr.	177 kg CO ₂
VARMEPUMPER Udskiftning af el-varmen i 252A med en luft/vand varmepumpe.	21.700 kr.	250.500 kr.	3.092 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm	800 kr.	2.100 kr.	106 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over 252A med 150 mm isolering	1.200 kr.		168 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering	200 kr.		16 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	3.200 kr.		445 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	300 kr.		42 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv i 252 mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	200 kr.		21 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv i 252A mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	200 kr.		22 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Grejsdalsvej 252, 7100 Vejle

ADRESSE

Grejsdalsvej 252, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 4369091	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 390 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1900	OPVARMET BYGNINGSAREAL 483 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 71 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 88 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 236 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Brændeovn		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 27.388	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 27.388 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 801
El til forbrug	10.988
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 15.292

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,40 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens el-pris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

www.botjek.dk
info@botjek.dk
tlf. 70261199

Ved energikonsulent
Jan Svale

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. oktober 2023 til den 11. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A2015

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.

BBR-Meddelelse af den 29-09-2023.

Matrikelkort fra BBR.

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Tegninger rekvireret fra ejer med, plan, snit og facader fra 2017.

Forudsætninger:

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog ikke helt fyldestgørende, og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand, skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet og baseret på ejeroplysninger, i det omfang det har været muligt, at indhente relevante informationer.

Der er brændeovne, men disse, og dens forbrug, er ikke medtaget i energiberegningen.

Det meste af kælderen under 252 er betragtet som opvarmet, og er dermed med i energiberegningen, da den er isoleret og er forsynet med gulvvarme som skønnes at kunne opvarme arealet til over 15° C.

Kælderen under 252A er uden varmekilder (det gamle centralvarmesystem er afbrudt) og er derfor betragtet som uopvarmet, og er dermed ikke med i energiberegningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom der består af en bygning, som jvf. anvendelseskode på BBR kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1900 og er opført i 2 etager med delvis udnyttet tagetage og kælder under bygningen. Bygningen indeholder 2 lejligheder som benævnes 252 og 252A.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 140, etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

Det skønnes at BBR-meddelelsen stort set stemmer med de faktiske forhold.

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over 252A er gennemsnitlig isoleret med ca. 225 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum over 252A med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (tagterrassen) på 252 er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden at tage af loftshøjden i stuen. Derfor er der ikke medtaget et forslag til efterisolering.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skunkrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der var ikke adgang til skunkrummene.

Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret i 1994 med polystyrenkugler. Gavle i 252 og alle ydervægge i 252A er yderligere efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i tilbygning i 252 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Skillevægge i 252 mod uopvarmet kælderrum består af massiv og uisoleret teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på skillevægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

10.400 kr.

INVESTERING

141.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktionstykkelser er målt ved kvistdør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i 252 mod syd og vest er udført som ca. 30 cm massivmur. Indvendig er der isoleret med 100 mm isolering og der er indvendig afsluttet med 100 mm gasbeton vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer er fra VELUX og er monteret med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i 252 er uden glas er en massiv trædør med højisoleret fyldninger.

Yderdør i 252A er uden glas er en højisoleret pladedør.

Altandør i kvist mod nord er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Altandør mod øst i 252A er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Altandør mod vest i 252A er monteret med 2-lags termoruder.

Dør mellem opvarmet og uopvarmet kælder i 252 er massiv og uisoleret dør.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. Energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv i 252 mod uopvarmet kælder (fyrрум) består af træ/bjælker, der er isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv i tilbygningen i 252 mod uopvarmet kælder består af træ/bjælker, der er isoleret med 300 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i 252A mod uopvarmet kælder består af træ/bjælker, der er isoleret med 200 mm. Der er el-gulvvarme i toiletrum og badeværelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv i 252 mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	200 kr.	
Efterisolering af gulv i 252A mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	200 kr.	

KÆLDERGULV
<p>STATUS</p> <p>Kældergulv i 252 er udført af beton der er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Der er indstøbt gulvvarme i gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Der er naturlig ventilation i 252 i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad.</p> <p>I 252A er der mekanisk balanceret ventilation med et Genves ECO 375TP ventilationsanlæg. Anlægget ventilere hele lejligheden og er med varmegenindvinding. Anlægget er placeret i entreen.</p> <p>Bygningen er generelt normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.</p>

VENTILATIONSKANALER
<p>STATUS</p> <p>Der er registreret synlige ventilationskanaler i tagrummet over 252A. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 100 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm	1.300 kr.	19.900 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Lejligheden 252 opvarmes med et centralvarmesystem som forsynes med varme fra en luft/vand varmepumpe.

Lejligheden 252A opvarmes med el-radiatorer, en luft/luft varmepumpe og en brændeovn. El-radiatorer og varmepumpe er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i 252 i form af en brændeovn der er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe efter 2015, som producerer varme til både varmt brugsvand og rumopvarmning i lejligheden 252. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmtvandsbeholderen. Effekten er på 30 kW.

I køkken, alrum og stue i 252 er der monteret en Panasonic varmepumpe fra efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner rummene med varme.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Udskiftning af el-varmen i 252A med en luft/vand varmepumpe og nyt vandbåret centralvarmesystem og radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe i 252A. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i gang med loftslem. Det bør også undersøges om den eksisterende varmepumpe i 252 kan dække varmebehovet i 252A da denne varmepumpe har en effekt på ca. 30 kW</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller</p>	21.700 kr.	250.500 kr.

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum i lejligheden 252A.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Der er ikke stillet forslag til solfangeranlæg, da ejendommen opvarmes med en nyere luft/vand varmepumpe.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af lejligheden 252 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne og i soveværelset i kælderen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget til 252 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen er udført som i stålrør der er uisoleret.

Der anbefales isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælderen er udført i stålrør der er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation frem til badeværelset på 1. sal er udført i PEX-rør der er skønnet til at være isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

2.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der ved varmtvandsbeholderen i kælderen monteret en Grundfos UP 15-13B pumpe uden trinregulering med en effekt på 25W. Pumpen er i konstant drift.

Der gøres opmærksom på at Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" ikke tillader reduceret drift af cirkulationsledninger, samt at regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til lejligheden i 252 produceres i en 200 liter præisoleret Vaillant varmtvandsbeholder type uniSTOR VIH RW 200. Beholderen er placeret i uopvarmet kælder.

Varmt brugsvand til lejligheden 252A produceres i en 100 liter Metro therm varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i badeværelset.

EL

BELYSNING

STATUS

Der er ingen fælles belysning

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm på tagfladen mod syd og mod vest. Solcellearealet er i alt ca. 92 m².

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Grejsdalsvej 252
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311714166

Gyldighedsperiode

11. oktober 2023 - 11. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Grejsdalsvej 252
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2023 til den 11. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311714166