



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søvej 9
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-17062
Energimærkning nr.: 100052172
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1573 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1940 og fremtræder i forhold til sin alder, i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1940, der løbende er moderniseret, herunder er tagrum efterisoleret og de fleste vinduer og døre er udskiftet, hvor der er monteret energiruder, endvidere er der netop installeret kondenserende naturgas fyr i kælderen.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, sælger eller skønnet efter



Energimærkning nr.: 100052172
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Kælderen er ikke medregnet i boligarealet, men sælger holder ca. 16-20 grader i vinterhalvåret og derfor medregens kælderen i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Kælderydervæg er indvendig isoleret med ca. 75 mm mineraluld. (kunne ses ved indhak i bryggers)

Ydervæg i stueetage består af ca. 30 cm tyk væg, det skønnes at ydervæggen er hulmur og det skønnes, at hulmur er isoleret. Da sælger ikke ønskede destruktive indgreb i facade, er der alene skønnet ud fra ejendommens alder og byggeskik, samt hvordan ejendommen løbende er moderniseret.

1. sal består af mazardtag og der var ikke adgang hertil, men det skønnes at let væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra vinduer mod nord, er vinduer udskiftet til vinduer med 2 lags energiglas, men det kunne ikke aflæses, hvad U-værdien på ruderne er.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under kældergulv er utilgængeligt, men på baggrund af gulvets alder, skønnet det at gulvet er isoleret med 150 mm Lecanødder.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i boligarealet, men sælger holder ca. 16-20 grader i vinterhalvåret og derfor medregens kælderen i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.



Energimærkning nr.: 100052172
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via kondenserende naturgasfyr i kælder og herfra til radiatorer og med el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Ved naturgasfyr er placeret en Bosch varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling under stuegulv i kælder og herfra lodret op gennem bygningen.

- Armaturer

Status: Der er monteret natsænkningmulighed på varmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes kun blandingsbatterier som 1-grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100052172
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100052172
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 18-10-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.