



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 10
 Postnr./by: 7300 Jelling
 BBR-nr.: 630-006533
 Energimærkning nr.: 100204078
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
 Bygningskonsulent: Thorkild Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskift til energiruder	1 MWh Fjernvarme	550 kr.



Energimærkning nr.: 100204078
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



2 Efterisolere tagrummet m. 150 mm batts

1.5 MWh Fjernvarme

790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i god energimæssig stand, alderen taget i betragtning.
På sigt anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder samt efterisolere tagrummet.

Der er ikke udført destruktive indgreb i ejendommens bygningskonstruktioner.
De angivne isoleringsforhold er udelukkende fra en visuel gennemgang af ejendommen.
Endvidere foreligger der bygningstegninger fra opførelsestidspunktet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 200 mm batts

Forslag 1: Det anbefales i forbindelse med evt. istandsættelse at efterisolere tagrummet med yderligere 150 mm batts.

• Ydervægge

Status: Ifølge tegninger består ydermure af Teglsten udvendig og 150 mm Leca-bagmur.
Der er ikke hulmur for efterisolering

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med alm. termoruder.

Forslag 2: Det anbefales på sigt at udskifte termoruder til lavenergiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betonstøbt med Leca isolering. Der er ikke angivet nogen isoleringstykkel

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100204078
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, som kommer ind i huset i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra 160 ltr. Metro beholder i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varmen sker via centralvarme til radiatorer som et 2 strengs anlæg.

- Automatik

Status: der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	522.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5286 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100204078
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2011

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.