



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toftevej 005
 Postnr. / by: 7300 Jelling
 BBR-nr.: 630-006439
 Energimærkning nr.: 100101359
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 13.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering ydervægge	2.6 MWh Fjernvarme	1500 kr.	103350 kr.	68.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100101359
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
 Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
 Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk	1.7 MWh Fjernvarme	1000 kr.	154000 kr.	154 år
3 Efterisolere loft.	0.4 MWh Fjernvarme	240 kr.	12093 kr.	50.4 år
4 Udskifte 1 lag glas og 1+1 lag glas med nye lavenergiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	920 kr.	36800 kr.	40 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1962 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
 Grundlag for energimærkeberegningen er:
 Registrering på stedet.
 Der forelå ikke ejeroplysningsskema.
 BBR-ejermeddelelse af den 17-10-2008
 Budget fra Jelling Varmeværk A.m.b.A. for perioden 14-07-2008 - 31-05-2008



Energimærkning nr.: 100101359

Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke og er bedre end gennemsnittet af energimærker på ejendomme fra 60-erne. Forholdet skyldes at der er udført efterisolering på loft og isat en del energiruder. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 87 m². Havestuen er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og der er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere loft med yderligere 100 mm mineraluld, således der ialt er 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur. Ud. 11 cm facadesten - 5 cm mineraluld og indv. 7,5 cm letbeton. Samlet vægtykkelse er målt til 26 cm.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side isoleres med 100 mm batts der afsluttes med puds.
let parti i stue udskiftes med nyt parti hvor der er isoleret med mindst 250 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder i nye vinduer. I dør mod øst og 3 stk. vinduer i stue mod udestue er der 1 lag glas, og i døren mod udestue er der 1+1 lag glas.

Forslag 4: Udskifte terrassedør og stuevinduespartier mod udestue. Skal udføres samtidig med udskiftet af træparti/facade mod udestue.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve og det skønnes at der er isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 300 mm polystyrol

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100101359

Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Ejendommen er tilsluttet Jelling Fjernvarme og fjernvarmestik er indført i bryggers som direkte fjernvarme.

• Varmt vand

Status: I bryggers er der en ældre vandret liggende varmtvandsbeholder på 150 liter, den er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlægget. Rør hertil er isoleret med ca. 15 mm mineraluld.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Varmerør er fremført på loft under ny isolering.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer ikke overens med det opmålte opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	573 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4012 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100101359
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.