

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 95  
7300 Jelling



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 106.300 kr. | 106.300 kr.              | 0 kr.               |
| El til forbrug                    | 150.200 kr. | 150.200 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 256.500 kr. | 256.500 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 20,25 ton   | 20,25 ton                | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|--|----------------------|-------------|---|
| LOFTRUM<br>Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering | 8.400 kr.            |             | 1.245 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Ringvejen 95  
7300 Jelling

#### Energimærkningsnummer

311648799

#### Gyldighedsperiode

13. december 2022 - 13. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Ringvejen 95  
7300 Jelling

#### Energimærkningsnummer

311648799

#### Gyldighedsperiode

13. december 2022 - 13. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 95 - 1

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| ADRESSE<br>Ringvejen 95, 7300 Jelling          |   | BBR NR.<br>630-7863-1                          | BFE NR.<br>4372352                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium |   |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1984                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet    | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>238 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>238 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

|                                      |                            |   |
|--------------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>24.360 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>24,36 MWh fjernvarme (mwh) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|

### Andre energibehov

|   |              |
|---|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>7.297 |
|---|--------------|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| VE-PRODUKTION<br>Solceller | kWh<br>4.617 |
|----------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse  
Ringvejen 95  
7300 Jelling

Energimærkningsnummer  
311648799

Gyldighedsperiode  
13. december 2022 - 13. december 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 111 - 2**

|  |   |  |   |  |                      |
|--|---|--|---|--|----------------------|
| ADRESSE<br>Ringvejen 111, 7300 Jelling   |   |  |   | BBR NR.<br>630-7863-2  | BFE NR.<br>4372352   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium   |   |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1984 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  | BOLIGAREAL I BBR<br>156 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>  |                      |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>156 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>   | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |  |                      |
| <br>ENERGIMÆRKE |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |                      |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




|                                      |                            |   |
|--------------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>15.830 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>15,83 MWh fjernvarme (mwh) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|

**Andre energibehov**

|   |              |
|---|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>4.783 |
| VE-PRODUKTION<br>Solceller              | kWh<br>5.527 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 123 - 3**

|  |   |  |   |  |                      |
|--|---|--|---|--|----------------------|
| ADRESSE<br>Ringvejen 123, 7300 Jelling   |   |  |   | BBR NR.<br>630-7863-3  | BFE NR.<br>4372352   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium   |   |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1984 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  | BOLIGAREAL I BBR<br>123 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>  |                      |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>123 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>   | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |  |                      |
| <br>ENERGIMÆRKE |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |                      |

Adresse  
Ringvejen 95  
7300 Jelling

Energimærkningsnummer  
311648799

Gyldighedsperiode  
13. december 2022 - 13. december 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




| FORSYNINGSFORM     | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|--------------------|------------------|---|
| Fjernvarme, Zone 1 | 13.650           | 13,65 MWh fjernvarme (mwh)                  |

**Andre energibehov**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| EL TIL ANDET*          | kWh   |
| El til forbrug, Zone 1 | 3.771 |
| VE-PRODUKTION          | kWh   |
| Solceller              | 5.527 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 131 - 5**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| ADRESSE<br>Ringvejen 131, 7300 Jelling   |  | BBR NR.<br>630-7863-5  | BFE NR.<br>4372352                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium   |  |  | OPFØRELSESÅR<br>1983                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2003  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme   | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  | BOLIGAREAL I BBR<br>378 m <sup>2</sup>    |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>378 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>  | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>   | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| <br>ENERGIMÆRKE | <br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM     | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|--------------------|------------------|---|
| Fjernvarme, Zone 1 | 33.760           | 33,76 MWh fjernvarme (mwh)                  |

**Andre energibehov**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| EL TIL ANDET*          | kWh    |
| El til forbrug, Zone 1 | 11.589 |
| VE-PRODUKTION          | kWh    |
| Solceller              | 5.527  |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse  
Ringvejen 95  
7300 Jelling

Energimærkningsnummer  
311648799

Gyldighedsperiode  
13. december 2022 - 13. december 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 159 - 6**

|  |   |  |   |  |                      |
|--|---|--|---|--|----------------------|
| ADRESSE<br>Ringvejen 159, 7300 Jelling   |   |  |   | BBR NR.<br>630-7863-6  | BFE NR.<br>4372352   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium   |   |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1983 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2003  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  | BOLIGAREAL I BBR<br>324 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>  |                      |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>378 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>   | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |  |                      |
| <br>ENERGIMÆRKE |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |                      |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




|                                      |                            |   |
|--------------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>29.300 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>29,30 MWh fjernvarme (mwh) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|

**Andre energibehov**

|   |               |
|---|---------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>11.589 |
| VE-PRODUKTION<br>Solceller              | kWh<br>5.527  |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 183 - 7**

|  |   |  |   |  |                      |
|--|---|--|---|--|----------------------|
| ADRESSE<br>Ringvejen 183, 7300 Jelling   |   |  |   | BBR NR.<br>630-7863-7  | BFE NR.<br>4372352   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium   |   |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1983 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  | BOLIGAREAL I BBR<br>162 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>  |                      |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>162 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>   | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |  |                      |
| <br>ENERGIMÆRKE |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |   | <br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |                      |

Adresse  
Ringvejen 95  
7300 Jelling

Energimærkningsnummer  
311648799

Gyldighedsperiode  
13. december 2022 - 13. december 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM     | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|--------------------|------------------|---|
| Fjernvarme, Zone 1 | 22.880           | 22,88 MWh fjernvarme (mwh)                  |

**Andre energibehov**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| EL TIL ANDET*          | kWh   |
| El til forbrug, Zone 1 | 4.967 |
| VE-PRODUKTION          | kWh   |
| Solceller              | 4.617 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 95 - 8**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Ringvejen 95, 7300 Jelling          |   | BBR NR.<br>630-7863-8                          | BFE NR.<br>4372352                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1983                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet    | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>384 m <sup>2</sup>    |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>384 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| <b>B</b>                                       | <b>B</b>                                    | <b>A</b><br>2010                               |   |
| ENERGIMÆRKE                                    | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |  | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG   |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




| FORSYNINGSFORM     | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|--------------------|------------------|---|
| Fjernvarme, Zone 1 | 37.100           | 37,10 MWh fjernvarme (mwh)                  |

**Andre energibehov**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| EL TIL ANDET*          | kWh    |
| El til forbrug, Zone 1 | 11.773 |
| VE-PRODUKTION          | kWh    |
| Solceller              | 5.527  |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 223 - 10**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| ADRESSE<br>Ringvejen 223, 7300 Jelling  |   | BBR NR.<br>630-7863-10  | BFE NR.<br>4372352                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium                                    |   |   | OPFØRELSESÅR<br>1984                      |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme  | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet   | BOLIGAREAL I BBR<br>486 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>486 m <sup>2</sup>                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                       | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
|  |  |  |   |   |
| ENERGIMÆRKE   | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG                                       | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG   |   |   |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




|                                      |                            |   |
|--------------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>42.260 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>42,26 MWh fjernvarme (mwh) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|

**Andre energibehov**

|   |               |
|---|---------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>14.901 |
| VE-PRODUKTION<br>Solceller              | kWh<br>4.617  |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringvejen 259 - 11**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| ADRESSE<br>Ringvejen 259, 7300 Jelling  |   | BBR NR.<br>630-7863-11  | BFE NR.<br>4372352                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Kollegium                                      |   |   | OPFØRELSESÅR<br>1984                      |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme  | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet   | BOLIGAREAL I BBR<br>104 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>104 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>   | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
|  |  |  |   |   |
| ENERGIMÆRKE   | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG   | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG   |   |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM     | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|--------------------|------------------|---|
| Fjernvarme, Zone 1 | 11.020           | 11,02 MWh fjernvarme (mwh)                  |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET*          | kWh   |
|------------------------|-------|
| El til forbrug, Zone 1 | 3.189 |

| VE-PRODUKTION | kWh   |
|---------------|-------|
| Solceller     | 5.527 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

438 kr. pr. MWh

Fast afgift: 625 kr. pr. år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Energi og bæredygtighed, Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

mkn@botjek.dk

tlf. 25372645

Ved energikonsulent  
Jens Kristensen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. december 2022 til den 13. december 2032

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Ringvejen 95  
7300 Jelling

**Energimærkningsnummer**

311648799

**Gyldighedsperiode**

13. december 2022 - 13. december 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Dette energimærke er lavet på baggrund af tidligere energimærke.  
Der er ved gennemgangen kontrolleret at bygningsdele, beskrivelser og stand stadig passer overens med tidligere mærke.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Boligen er opført i 1984 og fremstår i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer i boligen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1-11: Ringvejen 95-265

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har været adgang til flere lejemål. Det er oplyst af driftspersonalet, at der kun er teknik i hver anden bolig. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner, men varierer med hensyn til tekniske anlæg.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

**Adresse**

Ringvejen 95  
7300 Jelling

**Energimærkningsnummer**

311648799

**Gyldighedsperiode**

13. december 2022 - 13. december 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 1.222.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 1.222.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### YDERDØRE

#### STATUS

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

#### Adresse

Ringvejen 95  
7300 Jelling

#### Energimærkningsnummer

311648799

#### Gyldighedsperiode

13. december 2022 - 13. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## FACADEVINDUER

### STATUS

Vinduer & døre er monteret med 2 lags og 3 lags energiruder med varm kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er isoleret med 170 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 1.222.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i lejemålene. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne, og der er ikke lavet forslag om varmepumpe, da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

### SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne, og der er ikke lavet forslag om solvarme, da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt.

## FJERNVARME

### STATUS

Lejemålene opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af lejemålene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Gang - Varmt brugsvand produceres i 96 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisulering.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til VVB er placeret i opvarmet rum og længden af dem er under 5 meter. Der er derfor anvendt et standardværdisæt jf. Håndbog for energikonsulenter. Værdisættet svarer til 4 meter rør med 30 mm isolering.

### Adresse

Ringvejen 95  
7300 Jelling

### Energimærkningsnummer

311648799

### Gyldighedsperiode

13. december 2022 - 13. december 2032

### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

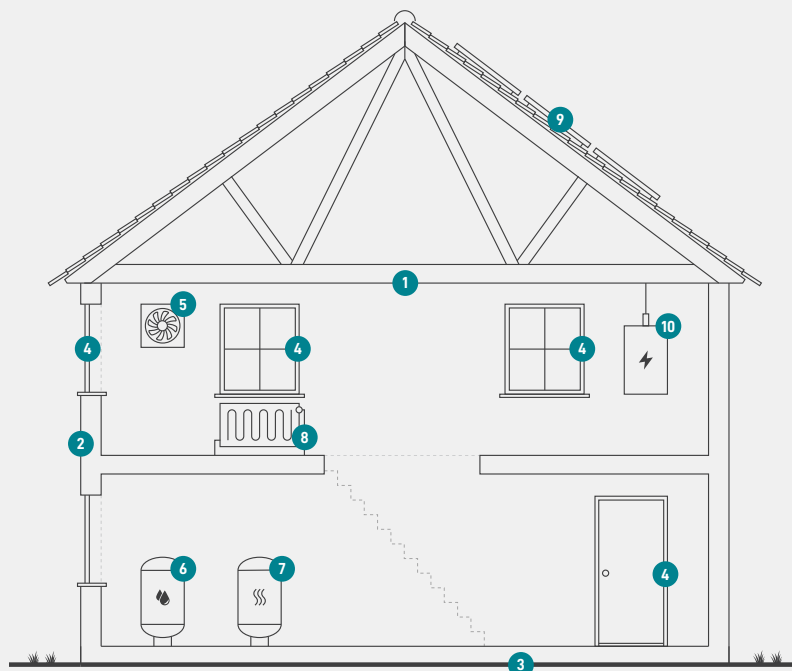
## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Montering af 1 stk. 6 kWp solcelleanlæg pr. bygning på enten syd- eller østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m<sup>2</sup>. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Ringvejen 95  
7300 Jelling

#### Energimærkningsnummer

311648799

#### Gyldighedsperiode

13. december 2022 - 13. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 95 - 1  
Ringvejen 95  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 111 - 2  
Ringvejen 111  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 123 - 3  
Ringvejen 123  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 131 - 5  
Ringvejen 131  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 159 - 6  
Ringvejen 159  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 183 - 7  
Ringvejen 183  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 95 - 8  
Ringvejen 95  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 223 - 10  
Ringvejen 223  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jelling Boligselskab afd. 141-7 / Ringvejen 95-265  
Ringvejen 259 - 11  
Ringvejen 259  
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2022 til den 13. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648799