



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herningvej 28  
 Postnr./by: 7300 Jelling  
 BBR-nr.: 630-007198  
 Energimærkning nr.: 100211412  
 Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011  
 Energikonsulent: Jørn Olsen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 9350 kWh elvarme  
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring                                      | Årlig besparelse i energienheder             | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Udskiftning af almindelige termoruder til lavenergiruder. | 396 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde | 840 kr.                | 12360 kr.           | 14.7 år             |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100211412  
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 800   | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0     | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0     | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 800   | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 12360 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset anses for at være i en rimelig isoleringstilstand, dets alder og byggemetode taget i betragtning.

Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at konvertere til anden energiformer eksempelvis som solvarmeanlæg eller luft til vand anlæg.

Den relativ dårlige energimærkning skal ses i sammenhæng med, at der anvendes el til opvarmning.

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.



Energimærkning nr.: 100211412  
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS



Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Brændeovnen er, ifølge reglerne for energimærkning, medregnet til at skulle dække 15% af varmebehovet.

Varmepumpen skønnes at kunne dække 60% af varmebehovet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 150-200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge skønnes isoleret indvendig med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer er monteret med lavenergiruder, øvrige vinduer med almindelig 2 lags termoglas.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, med de nuværende energiformer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100211412  
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS



Status: El-radiatorer, brændeovn og luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med el.

- Automatik

Status: Termostatstyring på radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Vandbesparende kloset med 2 skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 90 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 1.89 kr./kWh          |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 1.89 kr./kWh          |
| Vand:                 | 48 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100211412  
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS





Energimærkning nr.: 100211412  
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011  
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen  
Adresse: Skovgårdsparken 91  
7080 Børkop  
E-mail: [otconsult@otconsult.dk](mailto:otconsult@otconsult.dk)

Firma: OT Consult ApS  
Telefon: 75869125  
Dato for  
bygningsgennemgang: 11-03-2011

Energikonsulent nr.: 251280

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.