

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

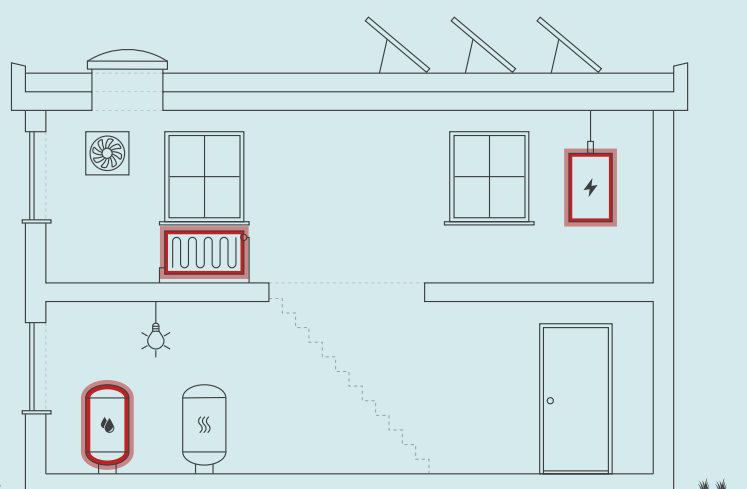
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(7679.025) - Røde Kors Centerbygning
Bredager 25
7300 Jelling

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **6.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af ny energieffektiv cirkulationspumpe til varmt brugsvand**
 Årlig besparelse: 300 kr.
 Investering: 2.500 kr.
- 2 Isolering af uisoleret cirkulationsledning af varmt brugsvand i teknikrum**
 Årlig besparelse: 800 kr.
 Investering: 1.100 kr.
- 3 Isolering af uisolerede fjernvarmestik og ventiler mm. i teknikrum**
 Årlig besparelse: 800 kr.
 Investering: 700 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	56.000 kr.	54.300 kr.	1.700 kr.
El til opvarmning	9.200 kr.	9.300 kr.	-100 kr.
El til andet	52.000 kr.	47.300 kr.	4.700 kr.
Samlet energjudgift	117.200 kr.	110.900 kr.	6.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,67 ton	11,01 ton	0,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NY ENERGIEFFEKTIV CIRKULATIONS-PUMPE TIL VARMT BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO₂-reduktion
21 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET CIRKULATIONSLEDNING AF VARMT BRUGSVAND I TEKNIKRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
98 kg./årligt



Investering
1.100 kr.



Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF UISOLEREDE FJERNVARMESTIK OG VENTILER MM. I TEKNIKRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
87 kg./årligt



Investering
700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede fjernvarmestik og ventiler mm. i teknikrum	800 kr.	700 kr.	87 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisoleret cirkulationsledning af varmt brugsvand i teknikrum	800 kr.	1.100 kr.	98 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler fra 30 mm til 50 mm isolering	100 kr.	1.300 kr.	9 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm isolering	1.900 kr.	33.600 kr.	225 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny energieffektiv cirkulationspumpe til varmt brugsvand	300 kr.	2.500 kr.	21 kg CO ₂
BELYSNING Gardarobe A01 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	700 kr.	3.500 kr.	55 kg CO ₂
BELYSNING Vaskerum - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	700 kr.	5.000 kr.	52 kg CO ₂
BELYSNING Køkken A06/A08 - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	1.500 kr.	12.000 kr.	124 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag fra 100 mm til 400 mm isolering	5.800 kr.		874 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle eksisterende vinduer med termnuder til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A	8.000 kr.		1.121 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredager 25, 7300 Jelling

ADRESSE Bredager 25, 7300 Jelling		BBR NR. 630-7679-25	BFE NR. 4372596
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til institutionsformål (449)			OPFØRELSESÅR 1971
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 650 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	94.760	94,76 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.181	4.181 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.663
El til forbrug	9.151

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer
311612022

Gyldighedsperiode
30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

438 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.453 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,18 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

jonas.jakobsen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juni 2022 til den 30. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Dette energimærke omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 25 - Bredager 25, 7300 Jelling

Bygningen anvendes som centerbygning for Røde Kors, indeholdende kontorer til driftspersonale, beboerlokaler, træning- og opholdsrum, køkken- og café, vaskeri og div. depotrum, samt fælles teknikrum for hele ejendommen iht. BBR.

Bygningen er opført i år 1971 og jævnfør BBR renoveret i år 2002.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle lokaler i bygningen.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførelse af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er en afvigelse på 38% mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug for hele ejendommen inkl. Bygn 1-24 iht. BBR (Boliger). Afvigelsen vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre. Vaner, forbrugsmønstre og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget ca. 10 %. Det anbefales derudover at foretage inspektion af interne varmerør placeret i jord, for at vurdere stand og isoleringsforhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal.

Det angivne areal iht. BBR er 660 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 650 m².

Forskellen skyldes udvendig varelager til bygningens køkken.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loftkonstruktionen på bygningen er udført som fladt tag, som er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 360 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet efterisoleres med mineraludsgranulat. Konstruktionstykkelser er målt i forbindelse med besigtigelsen. Isoleringsforholdet er baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste facadevinduer med orientering mod græsareal er generelt monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Oplukkelige vinduer er løbende udskiftet med 2-lags energirude med enten varm eller kold kant, energiklasse C og D. Ved besigtigelsen kunne det konstateres at ca. 50 procent af bygningernes vinduer er udskiftet.

Alle resterende oplukkelige vinduer i bygningen er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	8.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduerne monteret i det vandrette loft, er bestående af kuppelovenlys med 2 lags mat akryl, monteret på isolerede karme.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre med vinduer er monteret med hhv. 2-lags energiruder med kold kant eller 3-lags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i alle bygningerne består af klinker/fliser eller linoleum på beton, og er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ifølge beregningen er det ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere terrændækket.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræk i bad/toilet og emhætte i køkken. Bygningen betragtes som værende delvist utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved tætningslister i vinduer med termoruder ikke fremstår i særlig god stand. Derudover fremstår tætningslister i oplukkelige ventilationsåbninger over vinduespartier heller ikke i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i bygningens teknikrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret 3 nyere on/off styret varmepumper i bygningen. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner motionsrum og aktivitet/mødelokale med varme/køl.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabel, grundet bygningens billige fjernvarmetilslutning - men det kan eventuelt overvejes af andre årsager, end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrummet, forgerninger føres herfra rundt i bygningen, og som synlige installationer ved radiatorstik i de enkelte rum.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmestikledninger i teknikrum er udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede fjernvarmestikledninger i teknikrum med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

700 kr.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

PU01 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 fra 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 440 W. Pumpen forsyner ligeledes Bygn. 1-24 iht. BBR med varme.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen TAC 211 og er placeret ved installationerne i teknikrummet. Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingsspumpen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålrør, isoleret med 20 mm isolering.

I teknikrum er 3 meter brugsvandsrør med cirkulation udført som 28 mm kobberør. Rørene er uisolerede. Derudover er pumpehus på cirkulationspumpen til varmt brugsvand uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af 3 meter cirkulationsledning uisolerede kobberør i teknikrum med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt isolering af uisolerede pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	800 kr.	1.100 kr.
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.300 kr.
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	33.600 kr.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30, fra 2001. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W og er placeret i teknikrummet. Pumpen forsyner ligeledes Bygn. 1-24 iht. BBR med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, såsom en Alpha 2 25-60, med en maksimal effekt på 34 W. Forslag ses i sammenhæng med Bygn. 1-24 iht. BBR.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via et ladekreds anlæg med en nyere brugsvandsveksler, ukendt fabrikat og årgang, samt en nyere 300 liter bufferbeholder af fabrikat ACV, ukendt årgang. Brugsvandsveksler samt bufferbeholder er isoleret med 50 mm isolering, og er placeret i teknikrummet. Anlægget forsyner ligeledes Bygn. 1-24 iht. BBR, med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Kontorer R08, R09, R10 / Venterum R05 - Belysningen består af 2-rørs T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt ved tænd/sluk.

Træningslokale - Belysningen består af 2-rørs T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Café - Belysningen består af LED kompaktør. Lyset styres manuelt ved tænd/sluk.

Beboerkontor/Tekøkken - Belysningen består af plafond-armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt ved tænd/sluk.

Vaskerum - Belysningen består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Kontorlokale A03 - Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt ved tænd/sluk.

Gardarobe A01 - Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt ved tænd/sluk.

Kontor/Aktivitet/Mødelokale A12 - Belysningen i lokalet består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt ved tænd/sluk.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Køkken A06/A08 - Belysningen består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt ved tænd/sluk.

Gangarealer/Depotrum - Belysningen består primært af armaturer med LED eller kompaktlysør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres generelt med bevægelsesmeldere.

Toiletter - Belysningen består af primært af armaturer med LED belysning. Belysningen styres generelt med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gardarobe A01 - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	700 kr.	3.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vaskerum - Der installeres nye armaturer med LED belysning.	700 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Køkken A06/A08 - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes ingen bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.500 kr.	12.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

ADRESSE

Bredager 25, 7300 Jelling

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-7679-25

BFE NR

4372596

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.195 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.258 kr. pr. år
Varmeforbrug	159,63 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.072 pr. år
Fast afgift	11.258 pr. år
Varmeudgift i alt	73.330 pr. år
Varmeforbrug	173,24 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	11,26 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

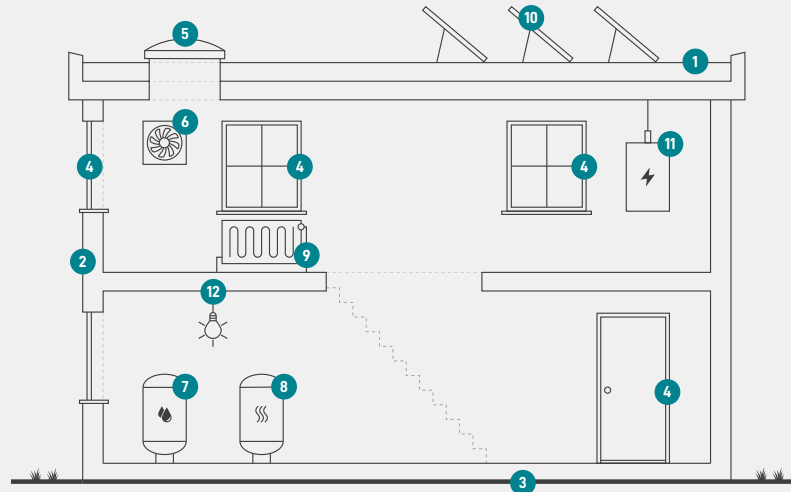
Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bredager 25
7300 Jelling

Energimærkningsnummer

311612022

Gyldighedsperiode

30. juni 2022 - 30. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(7679.025) - Røde Kors Centerbygning
Bredager 25
7300 Jelling**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2022 til den 30. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311612022