



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jerlev Boulevard 58
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-000000
Energimærkning nr.: 100135424
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 847 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningen er udarbejdet i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger



Energimærkning nr.: 100135424

Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009

Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps

og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld og 200 mm ved kviste.

- Ydervægge

Status: Gavlvægge er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er mod hal isoleret med 225 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med naturgas, opvarmet med kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Huset er forsynet med væghængt varmtvandsbeholder Metrotherm 160 l opvarmet via gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100135424
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps

- **Armaturer**

Status: Der er generelt anvendt blandingsbatterier med perlatorer.
Brusearmaturer er termostatiske brusebatterier.

- **Automatik**

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- **Vand**

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100135424
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps

Vand: 40 kr./m³



Energimærkning nr.: 100135424

Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009

Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Olsen

Adresse: Skovgårdsparken 91 7080 Børkop

E-mail: otconsult@otconsult.dk

Firma: OT consult aps

Telefon: 75 86 91 25

Dato for bygningsgennemgang: 25-09-2009

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.