



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jerlevvej 9  
 Postnr./by: 7100 Vejle  
 BBR-nr.: 630-029620  
 Energimærkning nr.: 100190619  
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010  
 Bygningskonsulent  
 Energikonsulent: Thorkild Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1692 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring         | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Efterisolere gulv mod kælder | 100 m <sup>3</sup> Naturgas      | 810 kr.                | 6600 kr.            | 8.1 år              |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100190619  
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010  
Energikonsulent: Bygningskonsulent  
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- |                               |      |        |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 600  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0    | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0    | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 600  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 6600 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse<br>i kr. |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|



Energimærkning nr.: 100190619  
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010  
Energikonsulent: Bygningskonsulent  
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

2 Udskift alm. termoruder til energiruder

152 m<sup>3</sup> Naturgas

1230 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i god energimæssig stand, alderen taget i betragtning. Der kan med fordel foretages efterisolering af gulvkonstruktionen mod kælderen samt på sigt udskiftning af termoruder til energiruder overalt.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i de enkelte bygningskonstruktioner

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med gitterspær og er isoleret med 300 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydermure er teglsten med Letbeton som bagmur samt hulmursisoleret med skønnet 75 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med overvejende alm. termoruder, dog er der lavenergiruder i bl.a. terrassedør samt vinduesparti ved tidl. hoveddør

Forslag 2: Ikke udskiftede alm. termoruder udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er Letbetondæk over kælderen. Den øvrige del af huset har isoleret terrændæk.

Forslag 1: Loftet i kælderen kan med fordel efterisoleres ved opsætning af 100 mm batts under loftet i kælderen

- Kælder

Status: Der er 25 kvm. kælder under den nordvestlige ende af huset

### Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100190619  
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010  
Energikonsulent: Bygningskonsulent  
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation samt emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Naturgas, som kommer ind i huset i kælderen. Endvidere er der installeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra Vaillant beholder ved varmeanlægget i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fra Vaillant kondenserende væghængt fyr i kælderen fordeles varmen i ejendommen via centralvarme tilkoblet radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelset

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

## Vand

- Vand

Status: I gæstetoiletet er der kloset med høj vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 125 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100190619  
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010  
Energikonsulent: Bygningskonsulent  
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100190619  
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010  
Energikonsulent: Bygningskonsulent  
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                      |                              |                                   |
|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen    | Firma:                       | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Adresse:         | Fælledvej 3, Mørkholt<br>7080 Børkop | Telefon:                     | 7582 9959                         |
| E-mail:          | tj@tj-bolig.dk                       | Dato for bygningsgennemgang: | 27-10-2010                        |

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.