



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejslingvej 29
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-029063
 Energimærkning nr.: 100213154
 Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
 Energikonsulent: Jørn Olsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år

- Forbrug: 3 ton koks

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Eventuel efterisolering af gulv i entre og vestvendt værelse.	0.1 ton Koks	380 kr.



Energimærkning nr.: 100213154
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forbindelse med der er foretaget istandsættelse og ombygning, er huset blevet efterisoleret.

Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at konvertere til anden energiform, eksempelvis som solvarmeanlæg eller luft til vand-anlæg.

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret med undtagelse af væg i bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergiruder og sideparti ved entredør med 3-lagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge sælger isoleret med 200 mm polystyrenplader med undtagelse af entre og værelse mod vest.

Forslag 1: Ved udskiftning af gulve i entre og vestvendt værelse anbefales der udført nyt terrændæk, støbt i beton og med 300 mm polystyrolisolering.



Energimærkning nr.: 100213154
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Koksfyre og oliefyre, som dog ikke er tilsluttet olietank.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra 160 l præisoleret beholder Fab. Metro, opvarmet fra centralvarmeanlæg og med mulighed for el-drift.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem og vandbåret gulvvarme i badeværelse og køkken.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende kloset med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²



Energimærkning nr.: 100213154
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	48 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100213154
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen
Adresse: Skovgårdsparken 91
7080 Børkop
E-mail: otconsult@otconsult.dk

Firma: OT Consult ApS
Telefon: 75869125
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2011

Energikonsulent nr.: 251280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.