

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Centervej 19-19A, Hovedbygning
Centervej 19
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **8.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

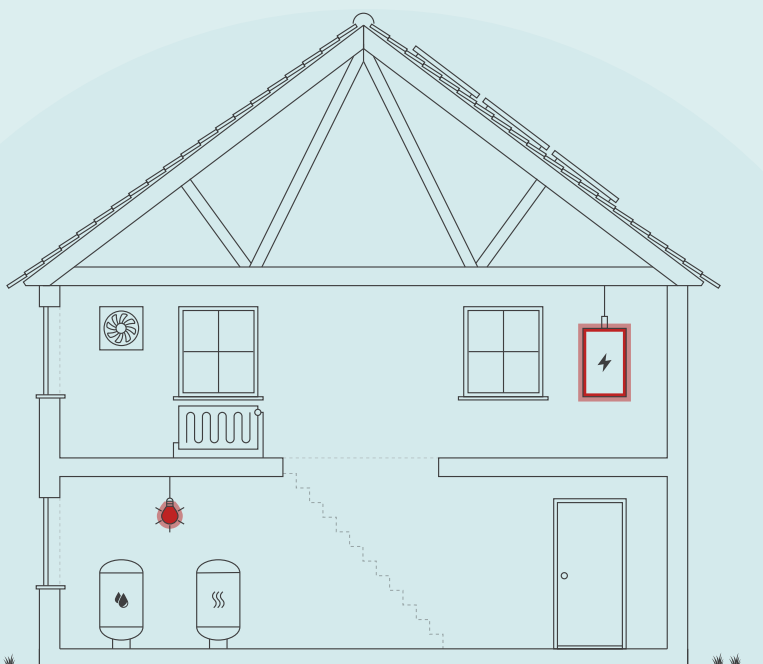
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Oprindelige bygning 2003:
Installation af LED armaturer

Årlig besparelse:	7.700 kr.
Investering:	30.000 kr.

2 Oprindelige bygning 2003:
Udskiftning af cirkulationspumpe
på brugsvandsanlæg

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	7.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	59.400 kr.	59.400 kr.	0 kr.
El til andet	90.500 kr.	82.100 kr.	8.400 kr.
Samlet energjudgift	149.900 kr.	141.500 kr.	8.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	12,54 ton	11,78 ton	0,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

OPRINDELIGE BYGNING 2003: INSTALLATION AF LED ARMATURER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Oprindelige bygning 2003: Installation af LED armaturer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
690 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Andet

OPRINDELIGE BYGNING 2003: UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS Pumpe PÅ BRUGSVANDSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
69 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Oprindelige bygning 2003: Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	800 kr.	7.000 kr.	69 kg CO ₂
BELYSNING Oprindelige bygning 2003: Installation af LED armaturer	7.700 kr.	30.000 kr.	690 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440



BYGNINGSBESKRIVELSE / Centervej 19, 6000 Kolding

ADRESSE Centervej 19, 6000 Kolding		BBR NR. 621-216694-4	BFE NR. 4383418	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)			OPFØRELSESÅR 2003	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 900 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 96 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 997 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	66.790	66.790 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.332
El til forbrug	38.273

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311626810

Gyldighedsperiode
9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,59 kr. pr. kWh

Fast afgift: 19.829 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600287

CVR-nummer: 20810440

EWII Energi A/S

Kokbjerg 30

6000 Kolding

www.ewii.com

energiraadgivning@ewii.com

tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. september 2022 til den 9. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Dette energimærke omfatter ejendommen beliggende på adressen:

Centervej 19-19A, 6000 Kolding, BBR bygning nr. 4.

Ejendommen er opført i hhv. 2003 og der er foretaget tilbygning i 2014 i form af 4 ekstra boliger samt erhvervsareal.

Bygningen er i et plan jf. BBR.

FORUDSÆTNINGER:

- Bygningen anvendes til bofællesskab med i alt 12 boliger og erhvervsareal til personale.

- Den gennemsnitlige brugstid for bygningen er 168 timer/uge.

- Carsten Lyng, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:

Bygningen er fra hhv. 2003 og 2014 og fremstår velisoleret hvilket energimærke B også indikerer. Der er fundet et enkelt rentabelt forslag på belysning, som beskrives nærmere i rapporten.

VAND:

Der er registreret vandarmaturer og klosetter:

- 1 stk. håndvask med 1-grebs armatur

- 14 stk. håndvaske med berøringsfri armatur

- 14 stk. klosetter med dobbelt skyl

- 12 stk. brusere med 1-grebs armatur

PROFESSIONELLE HÅRDE HVIDEVARER:

Der er registreret følgende:

Vaskemaskine: 1 stk. Nortec, Primus SW9

Tørretumbler: 1 stk. Nortec, Primus T11

Opvaskemaskiner: 2 stk. Miele PG8059 AW

ENERGIFORBRUG:

VARME, EL & VAND:

Der foreligger kun et samlet energiforbrug for alle boliger og det er derfor ikke sammenligneligt med beregnet forbrug.

Beregnet elforbrug er: 41.605 kWh

Beregnet varmeforbrug er: 66.790 kWh

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold.

Det opvarmede beboelsesareal er oplyst til 900 m² og erhvervsarealet er oplyst til 96 m² jf. BBR.

Beboelsesarealet er opmålt til 778 m² og erhvervsarealet er opmålt til 219 m². Samlet opvarmet areal er 997 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det er ikke fundet nødvendigt idet der er fremlagt fyldestgørende tegningsmateriel.

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

- 526 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning 2014:

Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- 328 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Skråvægge er isoleret med 225 mm mineraluld.

- 133 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton.

Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

- 335 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige bygning 2003:

Lette ydervægge er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld.

- 14 m²

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige bygning 2003:

Væg mod uopvarmet loftsrums er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

- 101 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning 2014:

Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig og betonelementer som bagmur. Hulrum er isoleret med 275 mm isolering, herunder 100 mm mineraluld og 175 mm trykfast isolering.

- 212 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant:

- 1 stk á 6,5 m², U-værdi = 1,4
- 10 stk á 4,3 m², U-værdi = 1,4
- 1 stk á 3,5 m², U-værdi = 1,4
- 1 stk á 3 m², U-værdi = 1,4
- 1 stk á 2,7 m², U-værdi = 1,4
- 9 stk á 1,9 m², U-værdi = 1,4
- 2 stk á 0,8 m², U-værdi = 1,4
- 3 stk á 0,7 m², U-værdi = 1,4
- 6 stk á 0,5 m², U-værdi = 1,4

Tilbygning 2014:

Vinduer er monteret med trelags energiruder med varm kant:

- 1 stk á 6,5 m², U-værdi = 1,1
- 4 stk á 3 m², U-værdi = 1,1
- 2 stk á 1,6 m², U-værdi = 1,1
- 4 stk á 0,5 m², U-værdi = 1,1

OVENLYS

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Ovenlys / rytterlys er monteret med tolags akryl

- 2 stk á 16,4 m², U-værdi = 1,8

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

YDERDØRE

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Døre med flere ruder, er monteret med tolags energiruder med kold kant:

- 5 stk á 3,7 m², U-værdi = 1,4
- 6 stk á 2,1 m², U-værdi = 1,4

Tilbygning 2014:

Døre med flere ruder, er monteret med trelags energiruder med varm kant:

- 1 stk á 3,7 m², U-værdi = 1,1
- 1 stk á 3,2 m², U-værdi = 1,1
- 4 stk á 2,1 m², U-værdi = 1,1

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm polystyren under betonen.
- 637 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning 2014:

Terrændæk uden gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 350 mm polystyrenplader under betonen.

- 247 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning 2014:

Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 350 mm polystyrenplader under betonen.

- 48 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Zone: Zone: Beboelse (8 boliger)

Anlæg: UD01 og UD02

Fabrikat og type: Exhausto, BESB25041EC

Årgang: 2015

Mekanisk udsugning i form af boksventilator der suger fra bad og køkken

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV (SEL=0,8)
Driftstid: Konstant
Luftskifte: 350 m³/time
Automatik: Manuel on/off
Placering: Der er 2 boksventilatorer placeret på uopvarmet loftsrum

Tilbygning: 2014
Zone: Beboelse (4 boliger)
Anlæg: VE04
Fabrikat og type: SystemAir, Topvex SR04
Årgang: 2014
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmefflade
Varmegenvinding: Rotorveksler (VGV=80%)
Anlægstype: VAV (SEL=1,2)
Driftstid: Konstant
Luftskifte: 500 m³/time
Automatik: Trend CTS, områder til beboelse er styret efter temperatur
Placering: Indskudt teknikrum på loft

Oprindelige bygning 2003 og tilbygning 2014:
Der er naturlig ventilation i erhvervsarealer, herunder fællesområder og gange, depoter mm.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme:

- Anlæg: VA01
- Anlægstype: Indirekte
- Fabrikat og type: Ukendt
- Årgang: 2014
- Isolering: Isoleret med kappe
- Placering: Anlægget er placeret i teknikrum nye afd.

- Anlæg: VA02

- Anlægstype: Indirekte
- Fabrikat og type: Ukendt
- Årgang: 2003
- Isolering: Isoleret med kappe
- Placering: Anlægget er placeret i teknikrum gl. afd.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

Opvarmning af bygningen sker via gulvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Tilbygning 2014:

Bygningen opvarmes primært ved radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme på badeværelserne i de 4 boliger.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

På blandekreds til varmeanlægget, er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe:

- Fabrikat: Grundfos, type Magna, 32-120F (430 W)
- Med isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum i gl. afd.
- Styret af: CTS

Tilbygning 2014:

På blandekreds til varmeanlægget, er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe:

- Fabrikat: Grundfos, type Alpha2 15-40 (18 W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2014
- Placering: Teknikrum i ny afd.
- Styret af: CTS

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik af fabrikat Danfoss ECL 310 med udekompensering.

Der er monteret CTS styring af fabrikat Trend.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret rumføler til regulering af korrekt rumtemperatur til gulvarme.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er ført i terrændæk over isoleringen og er udført med PEX-rør med 30 mm isolering.

- 125 m

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Oprindelige bygning 2003:

I brugsvandsanlægget er der monteret en et trins cirkulationspumpe:

- Fabrikat: Grundfos, type 20-07 (65 W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2003
- Placering: Teknikrum
- Styret af: CTS, konstant drift

Tilbygning 2014:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe:

- Fabrikat: Grundfos, type Alpha2, 15-40 (22 W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2014
- Placering: Teknikrum
- Styret af: CTS, konstant drift

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelige bygning 2003: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	800 kr.	7.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Oprindelige bygning 2003:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler:
- Anlæg: BV01
- Fabrikat og type: Ukendt
- Årgang: 2003
- Isolering: Isoleret med kappe
- Placering: Anlægget er placeret i teknikrum i den gl. afd.

Tilbygning 2014:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler:
- Anlæg: BV02
- Fabrikat og type: Ukendt
- Årgang: 2014
- Isolering: Isoleret med kappe
- Placering: Anlægget er placeret i teknikrum i den nye afd.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning erhvervsområde:

Oprindelige bygning 2003:
Køkken og de 2 store møderum:
Belysningen er pendler med kompaktør. Lyset betjenes manuelt.
- 12 stk. pendler 1x36 W kompaktør

Gangareal:
Belysningen er væghængte T8 armaturer lysstofrør. Lyset betjenes manuelt.
- 12 stk. T8 1x36 W kompaktør

Belysning ved indgangsdør til bolig:
Belysningen er downlight med kompaktør. Lyset er tændt konstant.
- 8 stk. downlight 1x36 W kompaktør

Tilbygning 2014:
Gangeareal:
Belysningen er loftarmaturer T5 armaturer med HF forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmelder og

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

dagslysstyring.

- 11 stk. T5 1x28 W lysstofrør. Lyset styres af bevægelsesmelder.

Toilet:

Belysningen er downlight med kompaktør. Lyset styres af bevægelsesmelder.

- 2 stk. 1x11 W kompaktør

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelige bygning 2003: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlæggene i fx mødelokaler, som er med manuel betjening. Udskiftningen til LED gælder for følgende områder i den gl. del: - Gangareal - Køkken og de 2 store møderum - Belysning ved indgangsdør til bolig	7.700 kr.	30.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne. Solceller vurderes for denne type ejendom og anvendelsen at være urentabelt.

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Centervej 19
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311626810

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Centervej 19-19A, Hovedbygning
Centervej 19
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2022 til den 9. september 2032
Energimærkningsnummer: 311626810