

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Energimærke

Brynet 1

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. februar 2014
Til den 4. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311036779

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Hansen

Gregersen & Olsson A/S
Rosengade 3, 6600 Vejen

vejen@gregersen-olsson.dk
tlf. 75363888

Mulighederne for Brynet 1, 6000 Kolding

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT LOFT_ listeloft, 100 mm isolering, lægter med bølgeeternit B7 på gitterspær.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft med 300mm granulat ud på ekst. 100mm isolering.		2.700 kr. 0,63 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



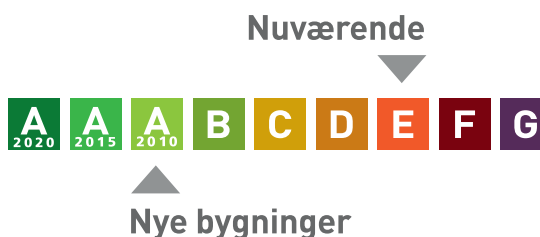
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Beregnet varmekonsum pr. år

47,02 MWh Fjernvarme

31.024 kr.

6,63 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT LOFT_ listeloft, 100 mm isolering, lægter med bølgeeternit B7 på gitterspær.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft med 300mm granulat ud på ekst. 100mm isolering.		2.700 kr. 0,63 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hul ydervæg NORD TILB. 110mm tegl, 65mm hulrumsisolering, 100mm porebeton. Hul ydervæg ØST 1 TILB. 110mm tegl, 65mm hulrumsisolering, 100mm porebeton. Hul ydervæg ØST 2 tilb. 110mm tegl, 65mm hulrumsisolering, 100mm porebeton. Hul ydervæg SYD 1 GL. 110mm tegl, 65mm hulrumsisolering, 100mm porebeton. Hul ydervæg SYD 2 TILB. 110mm tegl, 65mm hulrumsisolering, 100mm porebeton. Hul ydervæg VEST 1 GL. 110mm tegl, 65mm hulrumsisolering, 100mm porebeton. Hul ydervæg VEST 2 TILB. 110mm tegl, 65mm hulrumsisolering, 100mm porebeton. Hul ydervæg VEST 3 TILB. 110mm tegl, 65mm hulrumsisolering, 100mm porebeton.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg ØST 2 GL, træbeklædning, 100mm isolering, 100mm porebeton. Let ydervæg VEST 1 GL, træbeklædning, 100mm isolering, 100mm porebeton.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervæg NORD mod jord, 30 cm beton, uisoleret.
 Kælderydervæg ØST mod jord, 30 cm beton, uisoleret.
 Kælderydervæg SYD mod jord, 30 cm beton, uisoleret.
 Kælderydervæg VEST mod jord, 30 cm beton, uisoleret.
 Kælderydervæg NORD over jord, 30 cm beton, uisoleret.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Kælder Nord V1 - Flerefags vindue i fast ramme, 1 lag glas
 KÆLDER Øst V1 - Et fags vindue i fast ramme 1,17*0,75, 1 lag glas
 NORD V3 og V4 - Flerfagsvindue med gående rammer 2,03*1,27, 2 lags termorude kold kant
 ØST V5 - Flerfagsvindue med gående rammer 3,0*1,25, 2 lags termorude kold kant
 ØST V4 - Flerfagsvindue med gående rammer 2,0*1,25, 2 lags termorude kold kant
 ØST V2 - Flerfagsvindue med gående rammer 4,0*1,25, 2 lags termorude kold kant
 ØST V1 - Flerfagsvindue med gående rammer 2,0*1,25, 2 lags termorude kold kant
 VEST V1 - Flerfagsvindue med gående rammer 4,0*1,25, 2 lags termorude kold kant
 VEST V2 - Flerfagsvindue med gående rammer 2,0*1,25, 2 lags termorude kold kant
 VEST V3 - Flerfagsvindue med gående rammer 2,0*1,61, 2 lags termorude kold kant
 VEST V4 TILB - Flerfagsvindue med gående rammer 3,01*1,61, 2 lags termorude kold kant
 VEST V5 TILB - Flerfagsvindue med gående rammer 2,0*1,25, 2 lags termorude kold kant

YDERDØRE

KÆLDER Nord D2 - Terrassedør med 1 rude og uisoleret fylding 0,92*1,95, 1 lag glas
 ØST D6 - Yderdør med 1 rude og isoleret fylding 1,02*2,18, 2 lags termorude kold kant
 ØST D3 - Yderdør med 1 rude og isoleret fylding 1,02*2,18, 2 lags termorude kold kant
 SYD D1 - Skydedørsparti, 1 fast og 1 gående 2,4*2,18, 2 lags termorude kold kant
 VEST D2 - Massiv uisoleret yderdør 1,02*2,18
 VEST D3 TILB - Massiv uisoleret yderdør 1,02*2,18

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk_STUEPLAN, 80mm beton, membran, 75mm pladebatts, 150mm singles.

KÆLDERGULV

Terrændæk_KÆLDERGULV, 40mm afretn. lag, 100 mm leca, 80mm beton, membran, 200mm singels.

LINJETAB

Ydervæg/terrændæk STUEPLAN, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament, trægulve
 Ydervæg/terrændæk KÆLDER, beton på betonfundament, klinkegulve
 LINJETAB mellem Ydervæg og vinduer

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. etablering af varmepumpeanlæg er overvejet, men findes ikke relevant.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarme overvejet, men findes ikke relevant.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, et 1- strengsanlæg, er udført som 3/4" stålrør. . Rørene ligger synlig uisoleret i kælderrum - rør i gulv forventes at ligge på den varme side af isolderingen, forventet isolering 20 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

På loftet er kun ca. 100 mm mineraluld. Det anbefales at efterisolere loftet i tagrummet med min. 300 mm mineraluldsgranulat.

Det er overvejet at medtage forslag om indvendig beklædning og isolering af ydervægge. Dette findes ikke umiddelbart rentabelt, derfor intet forslag herom. Men det bør udføres i forbindelse med evt. renovering af beklædning på indvendig side af bygningen.

Det bør også overvejes at udskifte glastruderne i vinduerne til lavenergirude, hvilket ikke findes umiddelbart rentabelt, men udskiftning til lavenergirude bør foretages ved vedligehold af ruderne.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft med 300mm granulat ud på ekst. 100mm isolering.	4,44 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Brynet 1
BBR nr.....	621-23004-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	1979
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	192 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	242 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	242 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	600,00 kr. per MWh
	2.812 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Gregersen & Olsson A/S

Rosengade 3, 6600 Vejen

vejen@gregersen-olsson.dk

tlf. 75363888

Ved energikonsulent

Erling Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311036779

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke
Brynet 1
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. februar 2014 til den 4. februar 2024

Energimærkningsnummer 311036779