



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brynet 1
Postnr. / by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-023004
Energimærkning nr.: 905415
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 29.3 MWh fjernvarme
2500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1971/79 og fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1971 og tilbygget i 1979, bygningen er bygget af Hellebo-Huse i Vejle, der fremstår i en rimelig god isoleringstilstand.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Kælder opvarmes ifølge sælger til mere end 15 grader, derfor medregnes kælderen i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 905415
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består udvendigt af 110 mm teglsten, indvendigt af 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra nyt stuevindue mod syd, der er monteret med lavenergirude, er vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis utætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af støbt betondæk med 50/75 mm isolering og gulv mod kælder består af 19 cm lecadækelementer, ligesom kældergulv består af støbt beton med 10 Leca.

- Kælder

Status: Kælderydervægge består af 30 cm uisolert støbt beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte fuger omkring vinduer og døre, yderligere er der udsugning til varmepumpe. (varmt brugsvand)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved hjælp af fjernvarme, der fordeles ud i rummene via varmerør under terrændæk og kælderloft, det vurderes at rørene ligger over isolering i gulv.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder består af en pladeveksler, (spiral) der er placeret ved fjernvarmeinstallation i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i kælder rundt i kælder og op i boligen. Anlægget er et 1-strengsanlæg.



Energimærkning nr.: 905415
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
 Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

• Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 5 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er to klosetter i bygningen, et med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter/skyl samt et med "højt" skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: I kælder er opstillet en varmepumpe (HO) til opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

905415

Gyldigt 5 år fra:

14-11-2006

Energikonsulent:

Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkning nr.: 905415
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 13-11-2006

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.