



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brynet 62
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-023640
Energimærkning nr.: 100110695
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 51.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Lofter anbefales efterisoleret.	5.1 MWh Fjernvarme	2830 kr.	52700 kr.	18.6 år
3 Der monteres termostatventiler på alle radiatorer.	0.7 MWh Fjernvarme	380 kr.	2052 kr.	5.4 år
4 Montering af El-sparepumpe.	354 kWh el	710 kr.	3000 kr.	4.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100110695

Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009

Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	710	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	57800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100110695
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
 Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Termoruder udskiftes til energiruder.	5.1 MWh Fjernvarme	2860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et fritliggende enfamiliehus fra 1971.

Skunkrum mod øst var ikke tilgængeligt.

Boligen anvendes udelukkende til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er et par rentable rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der var tegningsmateriale af marts 1970 ved besigtigelsen.

Hele boligen medregnes som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebjælker er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, målt på stedet. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld, vandrette og lodrette skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, målt mod vest. Vandret loft mod vest er isoleret med ca. 150 mm mineraluld, og vandret loft mod øst er meget varieret isoleret, men gennemsnitligt 150 mm.

Forslag 1:

• Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 31 cm hulmur, målt på stedet, og 12 cm lette ydervægspartier, specielt mod vest og syd, alle ydervægge er ifølge tegningsmateriale isoleret med 75 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle de oprindelige forsynet med termoruder, dog er der 2 vinduer mod syd med energiruder.

Forslag 2:

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100110695

Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009

Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Status: Gulvene er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 20 cm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation, dog med mekanisk udsugning fra badeværelse og gæstetoilet samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, leveret af TREFOR KOLDING, anlægget er med GEMINA TERMIX VVX 2-2-T24 varmeveksler, og Grundfos UPS 15-60 90 watt cirkulationspumpe. Unitten er placeret i bryggerset.

Forslag 3:

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i GEMINA TERMIX varmeveksler, som er placeret i fjernvarmeunitten i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varme og varmtvandsrør er ført i terrændæk, og skønnes isoleret med ca. 10 mm mineraluld, desuden er de ført i skunkrum, hvor de ifølge sælgers oplysninger er isoleret med ca. 50 - 100 mm mineraluld.

Der er gulvvarme i trapperum og gæstetoilet samt i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 340 m²



Energimærkning nr.: 100110695
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 340 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3687 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100110695
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Benny G Albrektsen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: bga@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 06-03-2009

Energikonsulent nr.: 102061

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.