



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterled 6
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-151525
 Energimærkning nr.: 100063394
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 20.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Isolering af skråvæg	0.6 MWh Fjernvarme	240 kr.	2450 kr.	10.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af lette ydervægge	0.5 MWh Fjernvarme	210 kr.	14000 kr.	66.7 år
4 Udskiftning af termoruder til energiruder	1 MWh Fjernvarme	410 kr.	14878 kr.	36.3 år
5 Automatik	1.6 MWh Fjernvarme	660 kr.	5000 kr.	7.6 år



Energimærkning nr.: 100063394
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	2500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	162	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	737	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der vil kunne foretages enkelte rentable energibesparende foranstaltninger, se under forslag.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100063394
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

1 Isolering af gulv | 2.3 MWh Fjernvarme | 940 kr. | 214000 kr. | 227.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Murede ydervægge med blankt murværk udvendig. Der er udnyttet 1.sal.

Huset anvendes som beboelse.

Hele det beboede areal på 198 kvm anvendes som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft (hanebåndsloft) er isoleret med 200 mm (registreret). Skråvæg er isoleret med 200 mm i forbindelse med ny tagbelægning. Skråvægsisolering er ført helt ud til tagfod. I pulterrum mod øst mangler der dog isolering ved skråvæg, ved to spærfag.

Forslag 3: Isolering af skråvæg hvor der ikke er isoleret (i depot på 1.sal).

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er hulmur, hvor der er isoleret med 75 mm, ifølge tegninger. Gavle mod syd og nord er let konstruktion med træ udvendig, og pladebeklædning indvendig. Der er 100 mm isolering ifølge tegning.

Forslag 2: Efterisolering af lette ydervægge, til ialt 250 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ og med energiruder mod nord, syd og vest. Mod øst er der almindelige termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder, de steder hvor der er almindelige termoruder (mod øst).

• Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at betongulve er med Leca.



Energimærkning nr.: 100063394
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 1: Isolering af gulv med 220 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. I køkken er der emhætte som sørger for luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeproducerende anlæg er fjernvarme, som via varmeveksler opvarmer boligen.

- Varmt vand

Status: Der er varmeveksler på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt anlæg (fremløb og retur), som fordeler varmen ud til radiatorerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne. Derudover ingen anden form for automatik.

Forslag 5: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udendørstemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejer har oplyst alder på hårde hvidevarer: Opvaskemaskine: 0-5 år. Køleskab, el-bageovn, el-kogeplader, mikroovn og emhætte er 5-10 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100063394
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 405 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4418 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100063394
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.