



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stubdrupvej 45
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-059343-001
Energimærkning nr.: 200052263
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Botjek Skanderborg



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 52,55 kWh/m² år, hvilket er bedre end 73,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmekonsum:
7.607 kWh el

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er, i følge BBR opført i 2011, bygningen skal anvendes til administration og kontorhold samt mødeaktivitet.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 23-08-2011. Der er ikke udleveret ejeroplysninger. Der var adgang til alle relevante rum. dog ikke adgang til tag- /og loftrum.
Kælderen regnes opvarmet.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:

Terrænplan, tegn. nr: A.N.X.1.SIT af 06-05-10

Kælderplan, tegn. nr.: A.N.KL.1.ET af 06-05-2010

Stueplan, tegn. nr.: A.N.ST.1.ET af 06-05-2010

Snit, tegn. nr. A.N.X.3.SN.01. af 06-05-2010

Facade mod syd & nord, tegn. A.N.X.2.FA.01. af 06-05-2010

Facade mod øst & vest, tegn. A.N.X.2.FA.02. af 06-05-2010

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.



Energimærkning nr.: 200052263
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skanderborg

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er isoleret med ialt 385 mm isolering (170+170+45mm)

- **Ydervægge**

Status: Facader er udført i tegl på for- og bagmur. Hultmuren er isoleret med 190 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Betondækket samt dæk i kælder er isoleret med 400 mm polystyren (100+150+150 mm)

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge er isoleret med 150 mm isolering. Desuden er der anvendt en 150 mm drænplade (Det vurderes at denne plade er udført i polystyren)

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme. Kedel er installeret i opvarmet kælderrum. Anlægget er et DVI, type Queen 13 centralvarmeanlæg. Unit med indbygget akkumlerings/ varmtvandsbeholder. Beholderen er isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Det vurderes at varmt brugsvand alene opvarmes med jordvarme. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfospumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Grundfos pumpe, type Manga 25-60 med en maxeffekt på 85 W. Desuden er der monteret en Grundfospumpe, type Alpha 2 25-40 med en effekt på 22 W til varmeplade på ventilationsanlægget.



Energimærkning nr.: 200052263
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skanderborg

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmeanlæg. Anlægget er placeret i teknikrum i kælders. Anlægget er fra Danske Varmepumpe Industri, type Queen 13.



Energimærkning nr.: 200052263
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Skanderborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 498 m²
- **Opvarmet areal:** 513 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede areal og det areal som svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 200052263
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skanderborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200052263
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skanderborg

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ball	Firma:	Botjek Skanderborg
Adresse:	Krøyer Kielbergs Vej 3 8660 Skanderborg	Telefon:	+45 88 27 17 82
E-mail:	mba@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-08-2011

Energikonsulent nr.: 250961

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.