



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agertoften 27
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-4883
Energimærkning nr.: 908085
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Svend Skude



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 19.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vandret loft.	2.4 MWh Fjernvarme	900 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 908085
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ejendommen er opført i 1976 og renoveret i 2004.
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Der er opsat ny varmeveksler i huset. Isoleringsmæssigt mangler der en smule i tagetagen.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder at forbruget er middel.

Opvarmet areal er lig boligareal fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm på ca. halvdelen og 200 mm mineraluld på den anden halvdel.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandret loft med henholdsvis 150 og 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er typehusfacade med skalmur og 100 mm isolering i bagvæg.
Lette partier er isoleret med 100 mm .
Isolerede hulmure i gavl og ved toilet/bad.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2-lags termoruder, enkelte er dog med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 500 mm isolering og krybekælder skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med ny varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget centralvarme.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 908085

Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006

Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
Gæstetoilet er udstyret med toilet med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri af nyere model.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Bygningen er udstyret med spabad.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmpumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	115 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 908085
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 375 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2500 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 908085
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Svend Skude
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: ssk@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 29-11-2006

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.