



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brennerpasset 63  
 Postnr./by: 6000 Kolding  
 BBR-nr.: 621-189131  
 Energimærkning nr.: 100128503  
 Gyldigt 5 år fra: 25-07-2009  
 Energikonsulent: Ejvind Endrup  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Murbyg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Termoruder udskiftes med energiruder.	2.3 MWh Fjernvarme	1250 kr.



Energimærkning nr.: 100128503  
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2009  
Energikonsulent: Ejvind Endrup      Firma: Murbyg ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.  
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.  
Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:  
Plantegning.

Ejendommen er opført i 1999.

Bygningen bruges til beboelse.

Areal bolig 159 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status:                   Loftet er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status:                   Ydervægge er teglsten, bagmur letbeton, isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                   Vinduer og døre er alle med termoruder.

Forslag 1:               Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:                   Gulve er trægulve på beton, der er klinkegulv.

### Ventilation

- Ventilation

Status:                   Der er naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100128503  
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2009  
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

Status: Opvarmning er med fjernvarme, veksler af mærket Gemina-Termix VVX 1-1. Anlægget er et indirekte anlæg med gennemstrømningsvandvarmer (system 6) ifg. FJR-ordningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 159 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 556.25 kr./MWh
  - Fast afgift på varme: 2687 kr./år
  - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100128503  
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2009  
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100128503  
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2009  
Energikonsulent: Ejvind Endrup      Firma: Murbyg ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	<a href="mailto:info@murbyg.dk">info@murbyg.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.