



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brennerpasset 97
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-189468
 Energimærkning nr.: 100062902
 Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af varmerør	1.3 MWh Fjernvarme	550 kr.	330 kr.	0.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af termoruder	3.3 MWh Fjernvarme	1380 kr.	43200 kr.	31.3 år
3 Automatik	1.3 MWh Fjernvarme	550 kr.	5000 kr.	9.1 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100062902

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	19	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	580	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er godt isoleret. Der kan peges på enkelte energibesparende foranstaltninger for at forbedre opvarmningsøkonomien yderligere: Mest rentabelt vil være at isolere de uisolerede varmerør i bryggers. Som øvrige forslag: Udskiftning af termoruder til energiruder, samt automatik på varmeanlægget.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100062902

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1979. Ydervægge er murede og der er betontagsten. Der er udnyttet 1.sal. Bygningens energiforbrug til varme er normalt-godt for et hus af denne alder.

Bygningen anvendes som beboelse.

Hele stueetage og hele 1.sal regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 200mm isolering (registreret). Loftlem er isoleret. Skråvæg (helt ud til tagfod) er med 150mm isolering (registreret).

- Ydervægge

Status: Ydervæg er hulmur, og skønnes at være isoleret med 75-100mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nogle vinduer og døre er plast, andre er træ. Alle er de med alm. termoruder, på nær vinduer og dør på 1.sal, ved altan. Vinduer er normal-tætte.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder (enkelte ruder er allerede energiruder).

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv med terræn er med 75mm isolering (læst på tegning).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, med varmeveksler på varmesystemet til radiatorerne.



Energimærkning nr.: 100062902

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af 150 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Der er uisolerede varmerør i bryggers.

Forslag 2: Isolering af varmerør i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

Forslag 3: Automatik på varmeanlægget, til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er 5-10 år, køleskab, kumfrefryser, komfur og el-kogeplader er over 10 år.

Vand

- Vand

Status:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100062902
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 415 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3090 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100062902

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnstuen Mejeriet A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Låsbygade 48 6000 Kolding
E-mail: fr@mejeriet.dk

Firma: Tegnstuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 17-01-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.