



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brennerpasset 103
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-189522
 Energimærkning nr.: 100212109
 Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
 Energikonsulent: Kenneth madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ny cirkulationspumpe Alpha 2	118 kWh el	240 kr.



Energimærkning nr.: 100212109
 Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
 Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2 Vandret loft efterisoleres med 150mm	1 MWh Fjernvarme	550 kr.
3 Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm samt plade	4.2 MWh Fjernvarme	2330 kr.
4 Kælderydervæg efterisoleres indvendig med 100mm samt plade	0.5 MWh Fjernvarme	260 kr.
5 Kældergulve udskiftes med nyt kældergulv isoleret med 220mm	0.7 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1980 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, lofter, ydervægge, samt ruder.

Medregnes til opvarmet areal kælder

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR - 08.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, kældergulv, kælderydervæg, ydervægge, cirkulationspumpe, lofter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200mm.
 På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælist.

Loftlem er placeret i Gang

Loftslemmen er isolerede.



Energimærkning nr.: 100212109
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Tag er cementtagsten

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 150mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger

Ydervæggen er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt. Udvendig 1/2-stans tegl, indvendig med letbeton

Hulmuren er isoleret 75mm isolering i alt.

Kælderydervægge er 300cm massiv gasbeton med indvendig puds mod carport

Forslag 3: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion, udvendig side er en alukonstruktion

Døre er traditionelle med energitermoruder, med gående rammer i trækonstruktion, udvendig side er en alukonstruktion

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 150 mm lecanødder.

Gulv mod kælder er letbetondæk

Gulvbelægninger er træ og klinker.

Der er gulvvarme over alt på nær bryggers i kælder.

• Kælder

Forslag 4: Kælderydervæg anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i stål-lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 5: Kældergulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220mm



Energimærkning nr.: 100212109
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme
Installationen er placeret i isoleret kælder, usolieret med carport
Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferensregulator.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket Metro årgang 1992.
Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)
To-grebs armaturer. (250 m.perlat.)

• Automatik

Status: Gulvvarmen er manuelt styret i rum, samt via rumfølere i værelser i kælder.

• Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumper anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

• Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100212109
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100212109
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.