



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brennerpasset 126  
Postnr./by: 6000 Kolding  
BBR-nr.: 621-189697  
Energimærkning nr.: 100109289  
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse  
i energienheder

Årlig besparelse  
i kr.



Energimærkning nr.: 100109289

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009

Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

1 Når termoruder punkterer, eller vinduer og døre udskiftes, bør disse erstattes med 2 lags energirude

0.6 MWh Fjernvarme

270 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1981 og bortset fra, at stort vinduesparti mod syd er udskiftet til energiruder, fremstår ejendommen hovedsagligt i sin oprindelige isoleringsstand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er ikke rentabelt at gennemføre energibesparelser, men ved selvbyg eller ved renovering, kan man med fordel erstatte alm. 2 lags termoruder med 2 lags energiruder.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Hele kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 300 mm mineraluld, idet der dog gøres opmærksom på, at der ved loftlem mangler dampspærre og isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge består mod øst og vest af "pudsede fundablokke", hvor sælger oplyser at der indvendig er isoleret med ca. 150 mm isolering.

Facaderne mod nord og syd består af træbeklædning og sælger oplyser, at der er isoleret med ca. 150 mm mineraluld og indvendig af letbeklædning.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsagligt monteret med 2 lags alm. termoruder og fugerne betegnes som delvis tætte, dog er hele vinduespartiet mod syd udskiftet med 2 lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100109289  
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, men efterhånden som termoruder punkterer, eller vinduer og døre udskiftes, kan man med fordel erstatte disse med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Isolering under kældergulv er utilgængeligt, men sælger oplyser at gulvet er isoleret med ca. 150 mm Lecanødder.

- Kælder

Status: Kælder opvarmet til over 15 grader og der derfor medregnet i det opvarmede areal.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit placeret i bryggers og herfra til radiatorer og med el- og henholdsvis vandbåren gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem Termix One gennemstrømnings varmtvandsbeholder placeret i bryggers. (varmtvandsbeholder i tagrum er koblet fra)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i bryggers og herfra føres rørene under gulv i krybekælder og ned til kælder og ud i radiatorerne. Anlægget er et 1-strengsanlæg.

Cirkulationspumperne består af en ældre på 25W og en nyere til kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100109289  
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 185 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100109289  
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Nielsen  
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle  
E-mail: [escon@email.dk](mailto:escon@email.dk)

Firma: Escon Totalentreprise A/S  
Telefon: 75 72 72 00  
Dato for bygningsgennemgang: 22-01-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.