



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brennerpasset 90
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-189387
Energimærkning nr.: 100255121
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Gert Backman
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tab gennem vinduer og døre, er 6.1W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det beregnede energiforbrug er 56.2 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 0 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 17 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Der foreligger tegninger.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter samt vinduer.

Kælder medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt data fra energirammeberegning.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 345 mm. På siden vendende mod



Energimærkning nr.: 100255121
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Haderslev

beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med Rockfon.
Tag er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt data fra energirammeberegning.
Ydervæg er 410 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulfuren er isoleret med 190 mm.
Kælderydervæge mod jord er 390 mm sandwichelement, med 145 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol og ejeroplysninger.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.
Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i kælder.
Anlægget er et Nilan Comfort 300 T.
Der er udsugning i baderum, bryggers og køkken, og indblæsning køkken og opholdsrum.
Be-06 data er jvnfr. energirammeberegning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen kølingsanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.
Installationen er placeret i isoleret kælder.
Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferens regulator, samt blandesløjfe/motorventil, som i denne beregning sidestilles med udetemperaturkompensering.
Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvnfr. bekendtgørelse om energimærkning).

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100255121
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Haderslev

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem et vægmonteret gennemstrømningsanlæg, som er placeret i kælder.
I forbindelse med anlægget er der ca. 2 meter uisolerede tilslutningsrør.

• Fordelingssystem

Status: Varmør til gulvvarme skønnes udført som fordelingsystem 2-strengs. Varmørerne befinder sig indenfor den opvarmede del af boligen, samt er der automatik, som sidestilles udetemperaturskompensering, hvorfor varmetabet fra rørene ikke indgår i beregningen.
Installationen er med cirkulationspumpe, Alpha2, til gulvvarmen.
Der er automatik som sidestilles udetemperaturskompensering.
Der er ingen automatik til natsækning.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af cirkulationspumpe.

• Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt/middelt vandforbrug.
Ved bruser er der termostatarmatur.

• Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via termostat i rum, samt via rumføler.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2011
• År for væsentlig renovering: 0



Energimærkning nr.: 100255121
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Haderslev

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 27 m²
- Opvarmet areal: 350 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til oplysninger og arealer i BBR.



Energimærkning nr.: 100255121
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100255121
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulent

Energikonsulent: Gert Backman
Adresse: Rådhuscentret 41
6500 Vojens
E-mail: gba@botjek.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 17-01-2012

Energikonsulent nr.: 250874

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.