



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bronzevej 3
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-175572-001
Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 78.490 kr./år Forbrug: 9.513,5 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 01-04-2010 - 31-03-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug F

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	121 kWh el 1.979,1 m ³ naturgas	16.600 kr.	120.000 kr.	7,3 år
2 Isolering af varmfordelingsrør	5 kWh el 483,6 m ³ naturgas	4.000 kr.	15.800 kr.	3,9 år
3 Udskiftning af klosetter med et skyl	60,00 m ³ koldt brugsvand	2.600 kr.	19.500 kr.	7,6 år
4 Montering af solfanger og beholder til brugsvand	-82 kWh el 730,0 m ³ naturgas	5.900 kr.	84.000 kr.	14,3 år
5 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-2 kWh el 70,0 m ³ naturgas	600 kr.	4.900 kr.	8,5 år
6 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	33 kWh el 260,9 m ³ naturgas	2.300 kr.	75.400 kr.	34,1 år



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
7 Luftvarme, (luft/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-19.108 kWh el 5.830,9 m ³ naturgas	14.700 kr.	250.000 kr.	17,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	35.279	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	243	kr./år
• Samlet besparelse på vand	2.580	kr./år
• Besparelser i alt	38.102	kr./år
• Investeringsbehov	569.510	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Udvendig efterisolering af fladt tag med 300 mm.	213 kWh el 1.534,5 m³ naturgas	13.100 kr.
9 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	20,0 m³ naturgas	200 kr.
10 Udskiftning af cirkulationspumpe til ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	350 kWh el	700 kr.
11 Udskiftning af armatur ved håndvaske og brusere med 2 greb	40,00 m³ koldt brugsvand	1.800 kr.
12 Udskiftning af vinduer og ovenlys med 2 lags termorude	235 kWh el 1.650,0 m³ naturgas	14.100 kr.
13 Udskiftning af cirkulationspumpe til ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	111 kWh el	200 kr.
14 Udførelse af nyt terrændæk	80 kWh el 627,3 m³ naturgas	5.400 kr.
15 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	39 kWh el 308,2 m³ naturgas	2.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1975 med tilbygning af glasgang i 1989 og i betragtning af dette er ejendommen sparsomt efterisoleret.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



Der kan udføres adskillige energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Der er tillige forslag til forbedringer ved renoveringer af anden årsag.

Ved udarbejdelse af mærket er der anvendt tegningsmateriale bestående af planer snit og facader.

Bygningen anvendes som en administration til miljøterminalen i Kolding Kommune.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger på vand, varme og el.

Priser på vand og el er oplyst af Kolding Kommune.

Pris på varme (Naturgas) er standard enhedspriser.

Det oplyste årlige forbrug af naturgas udgør ca. 9.514 m³ medens det beregnede forbrug udgør ca. 9.190 m³. Begge forbrug er graddagekorrigerede.

Der er således god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag er isoleret med 75 mm mineraluld. Tagets isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på øst- og vestfacade er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

De øverste del af ydervægge på øst- og vestfacade består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med udvendig forsatsvæg med ialt 175 mm mineraluld og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



Gavl-ydervægge mod nord og syd består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Øvrige ydervægge er udført som sandwichelement isoleret med 75 mm.

Forslag 15: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule sandwichelementer med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er dels monteret med dels 2 lags termorude og dels med 2 lags energirude.

Yderdøre i glasgang er massive.

Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Forslag 12: Udskiftning af vinduer og ovenlys med 2 lags termorude til nye vinduer og ovenlys monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvets er skønet isoleret med 50 mm minerauld over troltex loft.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



Etageadskillelse mod krybekælder består af beton

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen i henhold til tegningsmateriale.

- Forslag 6: Demontering af eksisterende loft og isolering, samt montering af nyt nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 200 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.
- Forslag 14: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og 5 tagventilatorer til omklædning, baderum og kantine, samt enkelte mindre udsugningsventilatorer, der er placeret i vindue. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en ældre isoleret naturgaskedel af fabrikat Tasso T6 årgang 1989 med en ældre gasbrænder af fabrikat Weishaupt type WG2N årgang 1989.

Kedlen er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.

- Forslag 1: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforbrug for bygningen afviger fra standard forbrug for denne type af bygning. Dette skyldes at en del af bygningen er indrettet til badefaciliteter for personale i Miljøterminalen.

Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder af fabrikat Kähler og Breum årgang 1989 styret via termostatisk ventil, isoleret med 75 mm skumisolering afsluttet med inddækningskappe.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering afsluttet pap og lærred.

Brugsvandsrør i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Cirkulationsledning i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Øvrige brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.

Forslag 9: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.

Forslag 10: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende hovedpumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120F.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre shuntpumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 25-20.

På varmfordelingsanlægget til blandesløjfe 1 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

På varmfordelingsanlægget til blandesløjfe 2 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120F.

Varmefordelingsrør er udført som stålrør med variende rørdimensionon. Rørene er dels isoleret og dels isoleret med mineraluld afsluttet pap og lærred.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med plastkappe.

Efterisolering af øvrige varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med plastkappe.

Kælderen anvendes blandt andet til arkivrum, og udførelse af forslaget vil medføre en lavere temperatur i kælderen.

Forslag 13: Udskiftning af ældre shuntpumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik af fabrikat Danfoss ECL 200 og styringskort P30 for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsenkning af rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



• Varmepumper

Forslag 7: Det er vurderet at der ikke er tilstrækkelig med udendørsareal for etablering af et varmepumpeanlæg for udnyttelse af jordvarme.
I stedet er medtaget et anlæg af type luft/vand til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.
Det er endvidere forudsat at varmepumpe kan levere ca. 60- 70 % af det nuværende opvarmningsbehov.
Det bestående naturgasfyrte kedelanlæg er forudsat at klare spidsbelastningen ved lave udtemperaturer.
Det skal anbefales at der foretages en mere præcis beregning af varmepumpebelastning inden forslaget bringes til udførelse.

• Solvarme

Forslag 4: Montering af solfanger på bestående tag som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Tilslutningsrør føres til fælles magasinbeholder i teknikrum i uopvarmet kælder.. Alternativt udføres solfangeranlæg som et separat anlæg med egen solvarmebeholder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

EI

• Belysning

Status: Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af dels 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i mødelokale består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i køkken og kantine består af nedhængte armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i gang består af nedhængte armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i glasgang består af armaturer med energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Vand

• Toiletter

Status: Alle klosetter er med et skyl.

Forslag 3: Udskiftning af klosetter med et skyl til nye klosetter med dobbelt skyl.

• Armaturer

Status: Alle armaturer ved håndvaske er med to greb.

2 armaturer ved brusere er termostatisk blandingsbatteri. 5 armaturer ved brusere er to greb.

Forslag 11: Udskiftning af armatur ved håndvaske med 2 greb til nye armaturer ved håndvaske med 1 greb.

Udskiftning af armatur ved bruser med 2 greb til nye armaturer ved bruser med termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 580 m²
- **Opvarmet areal:** 535 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	1,75 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056077
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Johnny Bjørn Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Kolding)

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johnny Bjørn Rasmussen	Firma:	Rambøll Danmark A/S (Kolding)
Adresse:	Kolding Åpark 1 6000 Kolding	Telefon:	51613733
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2011

Energikonsulent nr.: 251424

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.