

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Platinvej 8
6000 Kolding

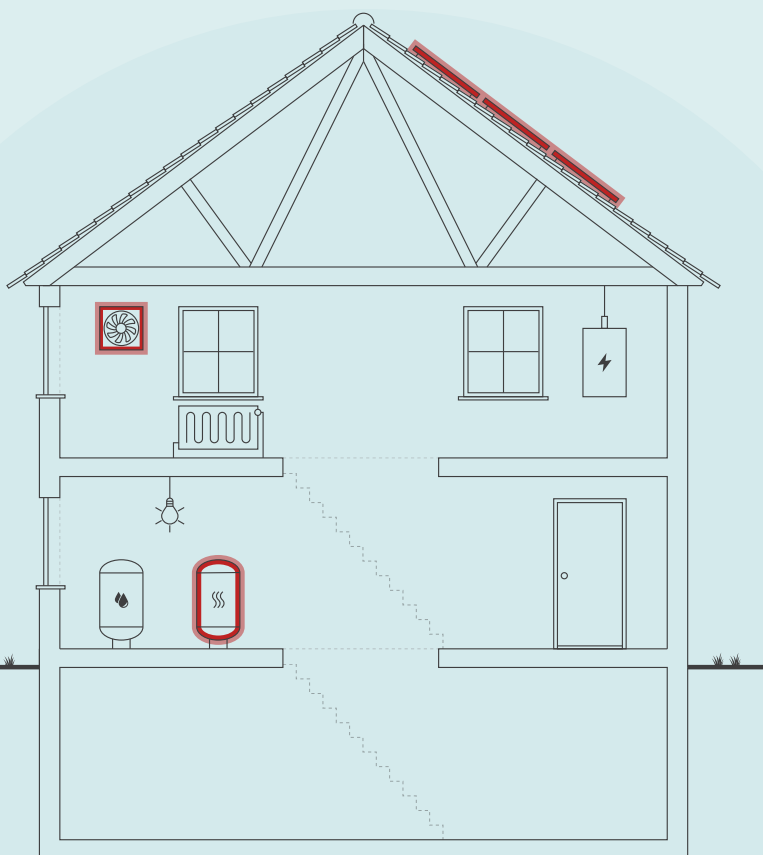
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **275.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udskiftning af ventilatorer og montering af ur-styring på ventilation**
 Årlig besparelse: 170.000 kr.
 Investering: 251.500 kr.
- 2 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 47.600 kr.
 Investering: 288.200 kr.
- 3 Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler**
 Årlig besparelse: 50.700 kr.
 Investering: 420.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	336.400 kr.	0 kr.	336.400 kr.
El til andet	272.500 kr.	138.600 kr.	133.900 kr.
Fjernvarme	0 kr.	194.900 kr.	-194.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	608.900 kr.	333.500 kr.	275.400 kr.
Samlet CO2-udledning	93,01 ton	22,20 ton	70,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF VENTILATORER OG MONTERING AF UR-STYRING PÅ VENTILATION

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af ventilatorer og montering af ur-styring på ventilation
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
170.000 kr./årligt



CO2-reduktion
24.971 kg./årligt



Investering
251.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
47.600 kr./årligt



CO2-reduktion
6.786 kg./årligt



Investering
288.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
50.700 kr./årligt



CO2-reduktion
48.930 kg./årligt



Investering
420.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311750298

Gyldighedsperiode
8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	22.800 kr.	590.100 kr.	4.676 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 4,7,8 og 14 - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	17.000 kr.	359.400 kr.	3.486 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 14 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termorude	200 kr.	4.400 kr.	33 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ventilatorer og montering af ur-styring på ventilation	170.000 kr.	251.500 kr.	24.971 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	50.700 kr.	420.000 kr.	48.930 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmfordelingspumper	2.300 kr.	29.200 kr.	200 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	47.600 kr.	288.200 kr.	6.786 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 3 - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	4.800 kr.		964 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 300 mm	3.900 kr.		790 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	16.000 kr.		3.264 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	5.500 kr.		1.123 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 8 - Udskiftning af belysning i arkiv, toiletter, gange depotrum og teknikrum	800 kr.		19 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 - reception

ADRESSE Platinvej 8, 6000 Kolding				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor {321}				
KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 4387058	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 318 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 318 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 37.800	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 3.436,4 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.204
El til forbrug	6.961

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 - Kontor (stor)

ADRESSE

Platinvej 8, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 4387058	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1002 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 400 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 82.360	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7.487,3 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16.168
El til forbrug	8.501

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5 - kantine

ADRESSE

Platinvej 8, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 4387058	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 394 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 215 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	33.480	3.043,6 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.262
El til forbrug	5.028

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7 - Kontor (lille)

ADRESSE

Platinvej 8, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 4387058	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 385 m ²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 385 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	72.570	6.597,3 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.946
El til forbrug	8.219

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8 - Kontor og kælder

ADRESSE

Platinvej 8, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 4387058	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 457 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 914 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 457 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 103.550	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9.413,6 m³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 26.722
El til forbrug	18.149

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 14 - Kontor ved lager

ADRESSE

Platinvej 8, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 4387058	BYGNINGS NR. 14	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 68 m²
OPFØRELSESÅR 1993	OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	8.710	791,8 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	878
El til forbrug	2.588

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,9 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan
svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,
eventuelle projekteringsomkostninger,
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,
blandt andet på grund af regionale og
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72
20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Svinding Lund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2024 til den 8. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 3,4,5,,7,8 og 14.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Plantegninger på bygninger 3-8.
- Snittegninger på bygning 14.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være Man-Fre: 6-18 svarende til 60 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

Der er fælles varmecentral i BBR-bygning 2. Derudover er der fælles teknikrum og varmemfordelingspumper i BBR-bygning 8. Fælles varmerør, pumper og varmt brugsvand er arealfordelt ud på bygningerne.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

BBR-Bygning 4, 5 og 14: Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.

Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

BBR-bygning 8 : Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen samlede erhvervsareal.

BBR-bygning 3,7,8: Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Loftsrum er isoleret med 100-200 mm mineraluld. Isolering ligger ujævnt/ nedtrådt flere steder og tykkelsen varierer. Der er derfor brugt et gennemsnit på 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt flere steder i loftsrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 22.800 kr.	INVESTERING 590.100 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Bygning 3 - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 14 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3 - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 4.800 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3 - Ydervægge ved ovenlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 14 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 14 har vinduer med tolags termorude mod Syd, Vest og Øst.
Bygning 4 og 7 har vinduer med tolags termorude mod Nord.
bygning 8 har vinduer med tolags termorude mod Øst i kælder og mod Vest i kontorer.

Bygning 3, 4, 7 og 8 har vinduer med trelags energirude mod Øst.
Bygning 5 har vinduer med trelags energirude mod Nord.
Bygning 7 har vinduer med trelags energirude mod Øst og Nord.

Bygningerne har vinduer med tolags energirude i øvrige.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

17.000 kr.

INVESTERING

359.400 kr.

OVENLYS

STATUS

Bygning 14 har ovenlysvindue med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvindue med termoruder foreslås udskiftet til ny med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

4.400 kr.

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

Bygningerne har yderdøre med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 14 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

16.000 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygningerne er forsynet med 5 stk. ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Anlæg VE11

Anlægget ventilerer kontorer i bygning 4 og er med væske-varmefflade.

Varmegenvinding sker ved kryds veksler

Drifttid er 24/7.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde

Anlæg er placeret loftsrum.

Fabrikat NB Ventilation.

Monteret i år 2001

Der var ved besigtigelsen adgang til service rapporter.

Anlæg VE10

Anlægget ventilerer kantine og kontorer i bygning 5 og er med væske-varmefflade.

Varmegenvinding sker ved roterende veksler.

Drifttid er 24/7.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret loftsrum.

Fabrikat Exhausto type: V250.

Monteret i år 2019

Der var ved besigtigelsen adgang til service rapporter.

Anlæg VE13

Anlægget ventilerer kontorer i bygning 7 og er med væske-varmefflade.

Varmegenvinding sker ved kryds veksler

Drifttid er 24/7.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde

Anlæg er placeret i depotrum i bygning 8.

Fabrikat NB Ventilation.

Monteret i år 1986.

Der var ved besigtigelsen adgang til service rapporter.

Anlæg VE08

Anlægget ventilerer bad og omklædning i kælder og er med væske-varmefflade.

Varmegenvinding sker ved roterende veksler.

Drifttid er 24/7

Anlægget er VAV Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i teknikrum i kælder.

Fabrikat NBI 4.

Monteret i år 2020

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplader og service rapporter.

Anlæg VE09

Anlægget ventilerer kontorer i bygning 8 og er med væske-varmefflade.

Varmegenvinding sker ved roterende veksler.

Drifttid er 24/7.

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret loftsrum.
Fabrikat Exhausto type: V260.
Monteret i år 2019

RENOVERINGSFORSLAG

Ventilation VE11 og VE13:
Det foreslås at ventilatormotorer udskiftes til nye effektive EC-motorer, således SEL værdien forbedres. Derudover bør der tilkobles ur-styring, så anlægget slukkes udenfor brugstiden.

Det anbefales at få monteret ur-styring på Ventilationsanlæg VE 8,9 og 10. Så der er slukket uden for brugstiden.

ÅRLIG BESPARELSE

170.000 kr.

INVESTERING

251.500 kr.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Der er registreret ø315 og ø160mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG**KEDLER****STATUS**

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum i BBR-bygning 2. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er fra 1985 og er isoleret

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningerne til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

50.700 kr.

INVESTERING

420.000 kr.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da der er givet forslag til fjernvarmeløsning.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der gives ikke forslag, da der er givet forslag til fjernvarmeløsning, og derved vil det ikke være rentabelt med solvarme.

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmerør på loft til ventilationsanlæg er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 98 Watt hver.

Pumperne er placeret i teknikrum i bygning 8.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 8.

I varmeanlægget for bygning A, B, C,E og F er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 98 Watt hver.

Pumperne er placeret i teknikrum i bygning 8 (F).

I varmeanlægget for bygning A, B, C,E og F er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 8 (F).

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til VE11, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Pumpen er placeret i loftsrum i bygning 4.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til VE9 og en fordelingspumpe til VE10, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Pumpen er placeret i loftsrum.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til VE13, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Pumpen er placeret i depotrum i bygning 8.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til ventilationsanlæg VE08, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Pumpen er placeret i kælder.

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UMC 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 570 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 2.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.374 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 2.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 2.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 259 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i bygning 2.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende UPS og UMC pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

29.200 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (ECL).

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**Adresse**

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som type DN 65, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" og 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere pumpe, af fabrikat Grundfos, type 15-50. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt. Pumpen er tilkoblet ECL.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering samt en brugsvandveksler fra Termix. Beholder og brugsvandsveksler er placeret i teknikrum i kælders.

Der er ingen varmt brugsvand i bygning 14.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ.

Bygning 3 - Belysning i møderum og kontorer består af loftarmaturer LED-60x60 paneler. Belysningen styres manuel kontakt.

Bygning 3 - Belysning i Hall består af ned hængte loftarmaturer med LED. Belysningen styres manuel kontakt.

Bygning 3 - Belysning i toiletter består af ned væg- og loftarmaturer med LED. Belysningen styres manuel kontakt.

Bygning 4 - Belysning i kontor, møderum og printerrum består af loftarmaturer LED-60x60 paneler. Belysningen styres manuel kontakt.

Bygning 5 - Belysning i kontor, kantine, toilet og teknikrum består af loftarmaturer LED-60x60 paneler. Belysningen styres manuel kontakt.

Bygning 7 - Belysning i kontorer består af ned hængte LED-paneler og loftarmaturer LED-60x60 paneler. Belysningen styres manuel kontakt.

Bygning 8 - Belysning i Arkiv i kælder består af loftsarmatur med T5-lysstofrør. Belysningen styres ved manuel kontakt.

Bygning 8 - Belysning toiletter består af væg- og loftsarmatur med kompaktrør. Belysningen styres ved manuel kontakt.

Bygning 8 - Belysning i omklædning består af loftarmaturer med LED. Belysningen styres manuel kontakt.

Bygning 8 - Belysning i depotrum og teknikrum består af loftsarmatur med T8-lysstofrør. Belysningen styres ved manuel kontakt.

Bygning 8 - Belysning i kontor, møderum og printerrum består af loftarmaturer LED-60x60 paneler. Belysningen styres manuel kontakt.

Bygning 8 - Belysning i gange består af loftsarmatur med T5-lysstofrør. Belysningen styres ved manuel kontakt.

Bygning 14 - Belysning i kontor består af ned hængte LED-paneler. Belysningen styres manuel kontakt.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskifte belysning i Bygning 8 - depotrum, gang, teknikrum, toilet og Arkiv:
For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende
bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende
belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres
solcelleanlæg med en størrelse på ca. 27 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan
det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår
skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende
tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til
dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

47.600 kr.

INVESTERING

288.200 kr.

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

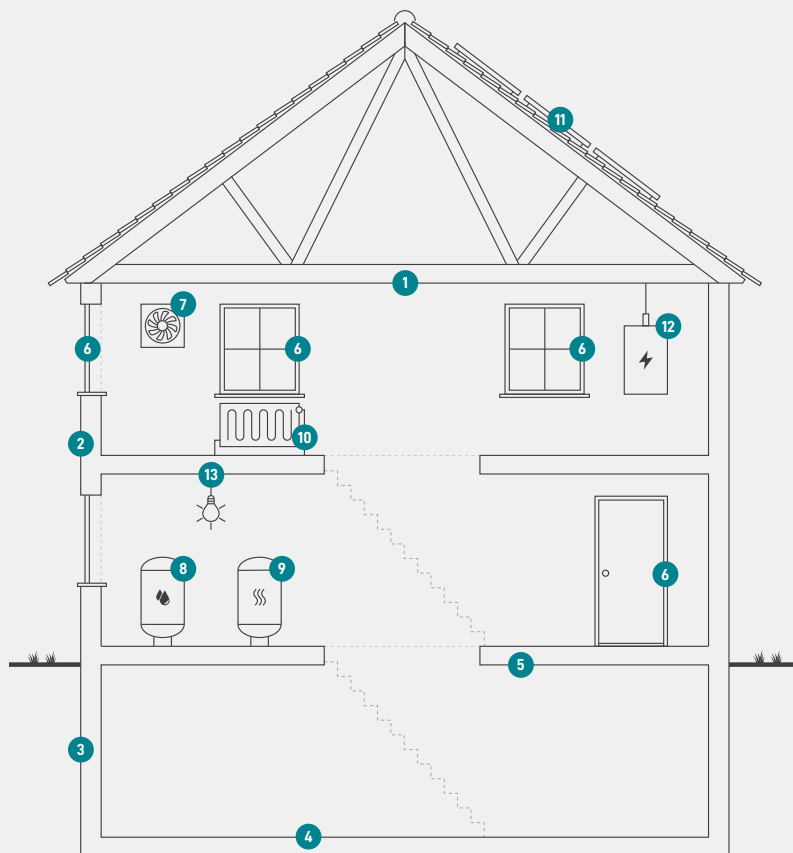
Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Platinvej 8
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311750298

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 3 - reception
Platinvej 8
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2024 til den 8. april 2034
Energimærkningsnummer: 311750298

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 4 - Kontor (stor)
Platinvej 8
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2024 til den 8. april 2034
Energimærkningsnummer: 311750298

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 5 - kantine
Platinvej 8
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2024 til den 8. april 2034
Energimærkningsnummer: 311750298

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 7 - Kontor (lille)
Platinvej 8
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2024 til den 8. april 2034
Energimærkningsnummer: 311750298

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 8 - Kontor og kælder
Platinvej 8
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2024 til den 8. april 2034
Energimærkningsnummer: 311750298

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 14 - Kontor ved lager
Platinvej 8
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2024 til den 8. april 2034
Energimærkningsnummer: 311750298