



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Alpedalsvej 45A
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-009303
 Energimærkning nr.: 100148989
 Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010
 Energikonsulent: Jørn Olsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT consult aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Eventuel efterisolering af loftskonstruktionen.	1.3 MWh Fjernvarme	720 kr.



Energimærkning nr.: 100148989
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Der er i beregningerne ikke taget højde for, at opvarmningen af huset kan suppleres med brændeovn.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere loftskonstruktionen med de nuværende energipriser, men forslaget er medtaget for at vise besparelsen, hvis arbejdet eventuelt udføres som selvbyg og/eller energipriserne stiger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes delvis at være isoleret, dog med undtagelse af den oprindelige hulmur, som antagelig heller ikke er mulig at efterisolere.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer er monteret med lavenergiruder, øvrige vinduer med almindelig 2 lags termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Nye gulve skønnes isoleret med 220 mm polystyrenplader, øvrige gulve skønnes isoleret med leca.



Energimærkning nr.: 100148989
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelser samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med veksler og brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsveksler, opvarmet fra fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem og vandbåret gulvvarme i det nye badeværelse samt køkken/alrum.
I badeværelset ved soveværelset er der el-gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1866
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 230 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100148989
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps



- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2687 kr./år
El: 1.89 kr./kWh
Vand: 48 kr./m³



Energimærkning nr.: 100148989
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen
Adresse: Skovgårdsparken 91 7080 Børkop
E-mail: otconsult@otconsult.dk

Firma: OT consult aps
Telefon: 75 86 91 25
Dato for bygningsgennemgang: 09-02-2010

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.