



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sønderled 13
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-138537
Energimærkning nr.: 200022600
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Søren Petrowsky
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41180 kr./år
- Forbrug: 74 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmt brugsvand: Urstyring af cirkulationspumpe og isolering af brugsvandsveksler.	2.8 MWh Fjernvarme, 263 kWh el	2110 kr.	4500 kr.	2.1 år
2 Varme: Isolering af varmeveksler	2.1 MWh Fjernvarme	1150 kr.	2500 kr.	2.2 år
3 Efterisolering af loft i eksist. bygning med 200 mm mineraluld.	6.8 MWh Fjernvarme	3780 kr.	65000 kr.	17.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulentens har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200022600
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	530	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	72000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført på grundlag af tegningsmateriale modtaget af Kolding Kommune samt en visuel gennemgang på stedet.

I det omfang skjulte bygningsdele ikke er tilstækkeligt beskrevet på tegninger vurderes konstruktioner at være som, hvad der var normal byggeskik på opførelsestidspunktet.

Den bygningsansvarlige var delvist tilstede under gennemgangen.

Bygningen anvendes til børnehave.

Ejendommen er opført i 1972. Der er foretaget en væsentlig om- og tilbygning i 2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 200022600
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Status: I eksist. bygning er vandrette lofter isoleret med 100 mm isolering. Tilbygning er udført med tagpap med 250 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af loft i eksist. bygning med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I eksist. bygning er ydervægge udført som 30 cm hulmur med 75 mm isolering. Tilbygning er udført med lette ydervægge med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt termoruder. I tilbygning fra 2005 er vinduer dog lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i eksist. bygning er udført med 75 mm Rockwool pladebatts over betonen. Terrændæk i tilbygning er udført med 225 mm polystyren under betonen.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: I alle grupperum er der decentrale ventilationsanlæg type Airmaster 401. I toiletter er der udført mekanisk udsugning med 1 rumsventilatorer. Øvrige rum i bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme via uisolert Redan varmeveksler.

Forslag 2: Isolering af varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i APV brugsvandsveksler. På cirkulationsledning er monteret Grundfos pumpe type UP 20-30N.

Forslag 1: Der etableres urstyring af cirkulationspumpe for varmt vand og isolering af brugsvandsveksler.



Energimærkning nr.: 200022600
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
 Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På varmfordelingdanlæg til radiatorer er der blandesløjfe med Grundfos pumpe type Alpha+25-60. Sekundær opvarmning via gulvvarme med blandesløjfe med Grundfos pumpe type Alpha+25-60. Præcis omfang af gulvvarme kunne ikke fastlægges. Desuden fælles blandesløjfe med Grundfos pumpe type Alpha+25-60 for de 4 ventilationsanlæg.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS-anlæg), fabrikant Trend. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

• Belysning

Status: Belysningsanlægget er generelt fra 2005

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 359 m²
- Opvarmet areal: 359 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 556.25 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2687 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 200022600
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200022600
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Søren Petrowsky

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Petrowsky
Adresse: Gunhilds Plads 6 7100 Vejle
E-mail: spe@huh.dk

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S
Telefon: 79 43 53 00
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2009

Energikonsulent nr.: 103016

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.