



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borchmindevej 8
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-018108
Energimærkning nr.:	919003
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 28.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug

**C2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Husets isoleringsgrad anses for at være normal til god, i forhold til husets alder.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1964, med tilbygning i 1976. Ydervægge er murede og isoleret. Der er gitterspærkonstruktion ved husets oprindelige del (herefter benævnt bygn. A). Buildup (fladt tag) på tilbygning mod syd (herefter benævnt bygn. B), og buildup ved bygningsdel mod øst (herefter benævnt bygn. C).



Energimærkning nr.: 919003
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Bygningen anvendes som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft ved bygn. A er med 200mm isolering (registreret). Isolering skønnes til 150mm ved bygning B. Der er 100mm isolering (målt), ved bygning C.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300mm hulmur med isolering (registreret 3 steder: mod syd, ved gavl mod vest, og mod syd ved bygning mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med energiruder i køkken, bryggers, entre, bryggers og alrum. Resten af vinduerne er med almindelige termoruder. termorudernogle. Vinduer og døre er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret som følger: Ved trægulve i bygn. A: 50mm. Ved klinkegulve i bygn. A: 50mm. Bygn. B: Leca. Bygn. C: uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, med varmeveksler på varmesystemet til radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 919003
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Alle hårde hvidevarer er 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Det er registreret at WC er af typen lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4866 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 919003
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.